

Ein großes Haus für eine große Familie



Objektnummer: 966/7885

Eine Immobilie von s REAL Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5620 Schwarzach im Pongau
Heizwärmebedarf:	73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,11
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Alois Nußbaumer

Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Skizze Erdgeschoss





Skizze Kellergeschoss



Objektbeschreibung

Ein Haus mit viel Platz, viel Raum zur Entfaltung und vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie liegt an einer Siedlungsstraße in der Marktgemeinde Schwarzach im Pongau. Der Garten befindet sich straßenabgewandt an der Südseite des Hauses.

Das Mehrfamilienhaus besteht aus 3 Wohngeschossen und einem Kellergeschoss. Eine Garage und ein Carport sind vorhanden.

Jede Etage kann als eigenständige Wohneinheit genutzt werden. Eigene Wohnungszugänge sind vorhanden.

Im Erdgeschoss ist zusätzlich eine Ordination abgetrennt. Es wäre vielleicht sogar möglich, die vorhandenen Praxisräume weiter zu nutzen oder im Rahmen einer anderen gewerblichen Tätigkeit zu nutzen.

Sie erwerben ein Grundstück mit ca. 1.022 m² Fläche und ein Haus mit über 300 m² Nutzfläche in einem ausgezeichneten Wohnort.

Lassen Sie die diese interessante Immobilie auf sich wirken und erkennen Sie das Potenzial. Mehrgenerationenhaus, Arbeiten und Wohnen unter einem Dach, Vermietung, Neubauprojekt, ...

Bei näherem Interesse und Fragen zum Objekt helfe ich Ihnen gerne weiter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m



Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.