

**Top-Gelegenheit! Sichern Sie sich diese tolle
2,5-Zimmerwohnung - ab 15.04.2025 verfügbar! Herrliche
Grünlage mit 1A-Infrastruktur!**



Objektnummer: 6650/27532

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schuhmeierstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,80 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	403,72 €
Kaltmiete (netto)	243,74 €
Kaltmiete	367,02 €
Betriebskosten:	123,28 €
USt.:	36,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

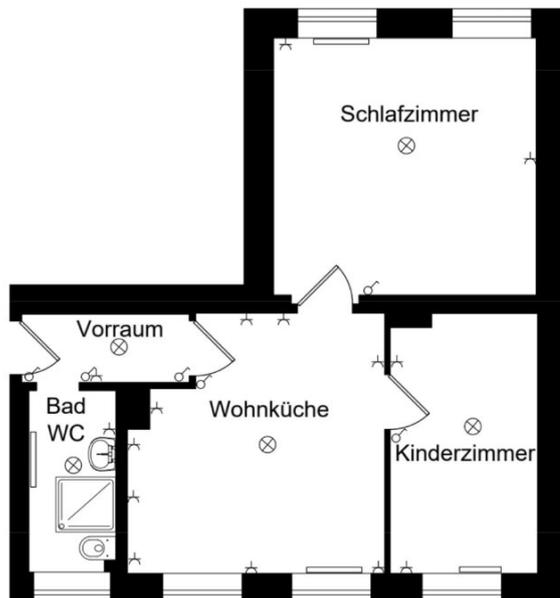
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









- ☆ Steckdose
- ⊘ Schalter
- ⊗ Lampe
- ⊕ Wandlampe

Auftraggeber: WAG Mörkeweg 3, 4020 Linz	
Planersteller:	
Bearbeiter: Steidl Roland	
Objekt: Franz Schuhmeierstrasse 31, EG, WG 3	
Plan Datum: 07.08.2023	M1:50

Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Schuhmeierstraße 31

Einladende 2,5-Zimmer-Wohnung zum sensationellen Preis-Leistungs-Verhältnis! Eine durch und durch grüne Siedlung wartet auf Sie! Hohe Wohnqualität durch Wiesen, Wälder und Spielplätze.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Banken, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Drogerie, Fleischhauerei, Bäckerei, Blumengeschäfte, Trafik, Praktische Ärzte, Zahnarzt, Kaffeehäuser, Gasthäuser, Tennisanlage, Minigolfanlage, Schulen, Kindergärten und vieles mehr! Tolle Freizeitangebote lassen keine Wünsche offen: Tennisanlage, Minigolfanlage, das Stadtbad Steyr mit Beachvolleyballfeld, div. Sportplätze, Radwege und vieles mehr!

Mietkonditionen:

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 403,72 (Strom- und Heizkosten sind NICHT inkludiert)

Baukostenzuschuss/Kaution: € 1.211,16

Ausstattung:

Privates Kellerabteil

DER MIETVERTRAG IST UNBEFRISTET!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <2.500m

Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap