

**Grundstück in Krems Egelsee - Ruhelage -
PROVISIONSFREI !!**



Objektnummer: 7576/43

Eine Immobilie von MIG – Monolog Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3506 Krems an der Donau
Kaufpreis:	189.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

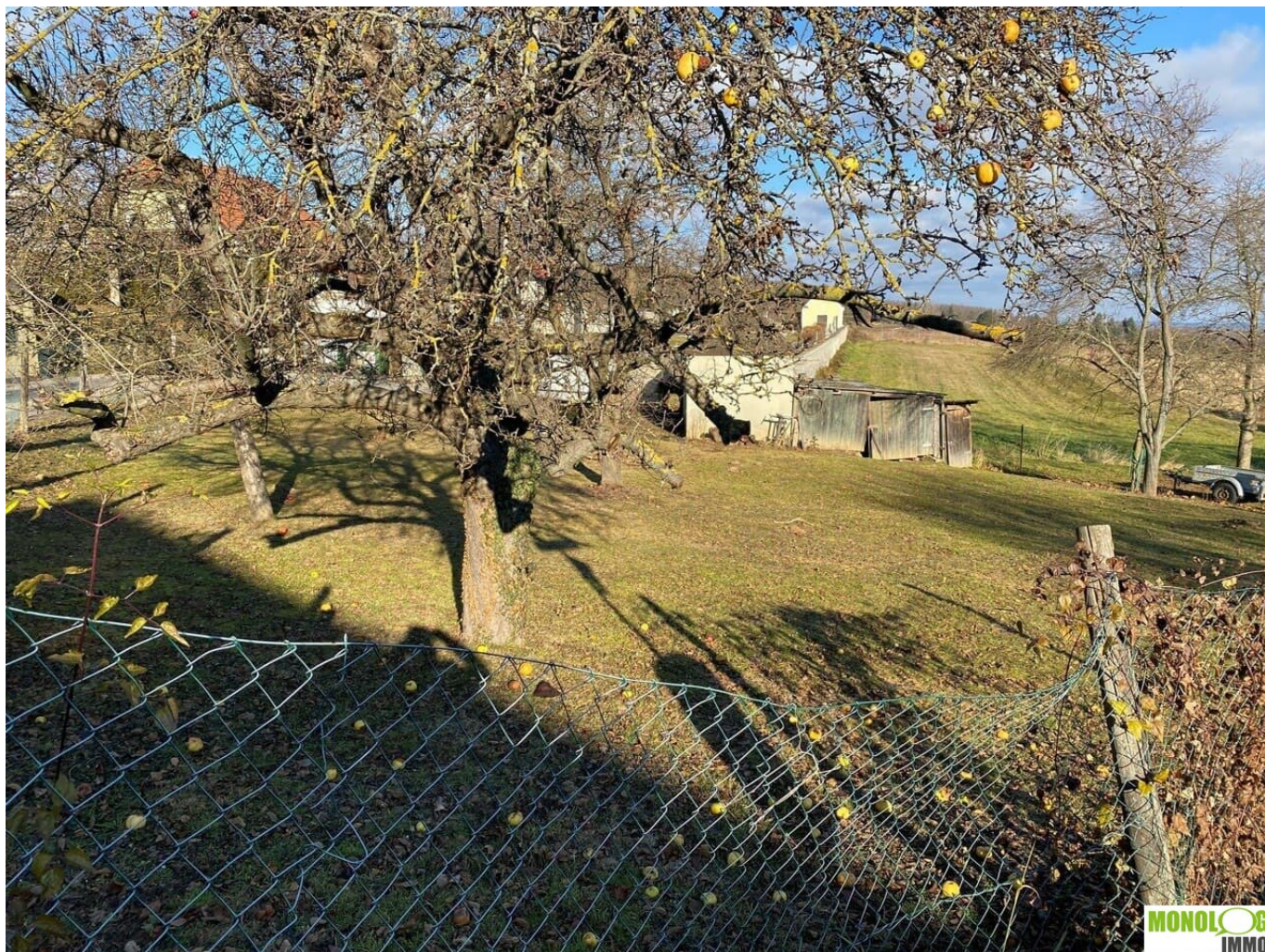
Michaela Zehetner-Nagy

MIG – Monolog Immobilien GmbH
Kremserstraße 80
3133 Traismauer

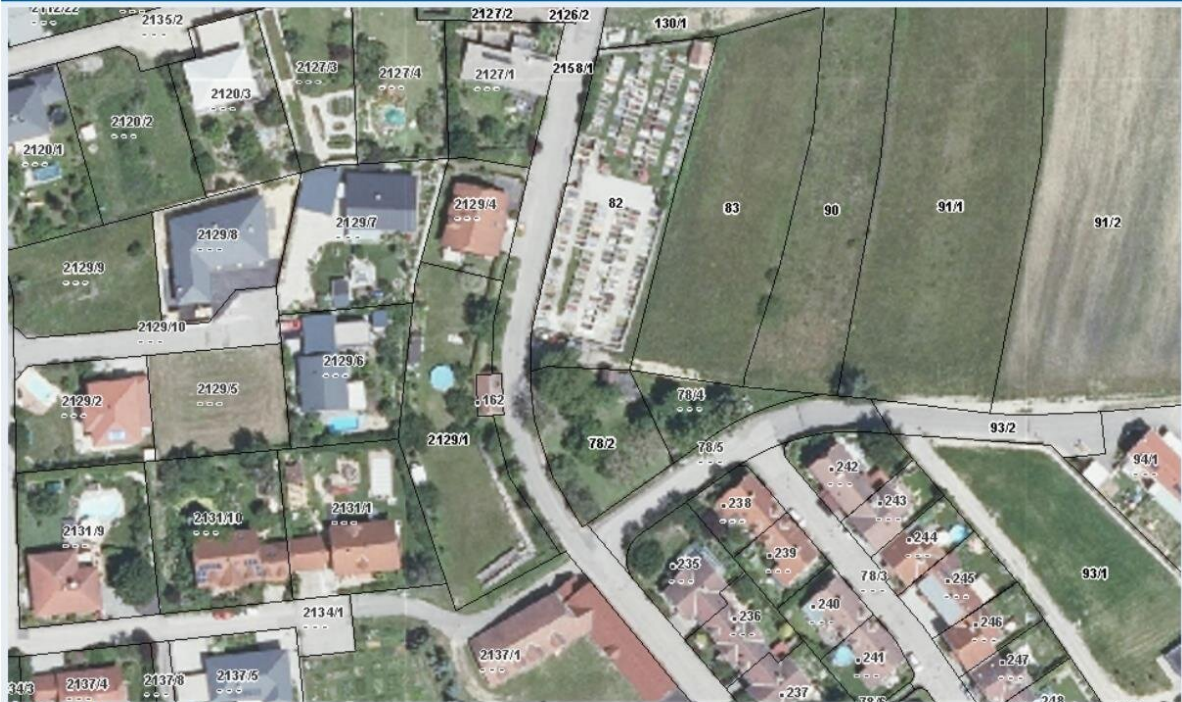
T +43 650 501 3 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
 © Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
 Verwendungszweck:

Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus soll auf einem Grundstück in ruhiger Lage gebaut werden, aber trotzdem unweit vom städtischen Trubel - dann ist diese Liegenschaft genau das richtige.

Am Ortsrand von Egelsee gelegen, befindet sich das ca. 716m² große Grundstück. In ca. 10 Minuten erreichen sie die Stadt Krems, die als Einkaufsstadt, Schulstadt, als Kulturstadt der Wachau bekannt ist.

Details zum Grundstück - lt. Gemeinde

- offene Bauweise
- Bauklasse I und II
- Strassenabtretung notwendig (ca. 65m²)
- Flächenwidmung Bauland- Wohngebiet
- Aufschließungsabgabe wurde NICHT entrichtet
- Grundstück liegt im Grundsteuernkataster

Für weitere Fragen, oder eine Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung - rufen sie mich noch heute an - 0650 501 3 501, oder schicken sie mir ein email unter office@monolog-immo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap