

Geräumige 2,5-Zimmer Wohnung in Leoben Nähe Stadtzentrum zu vermieten



Objektnummer: 7278/41968

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	70,90 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	G 266,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,84
Gesamtmiete	682,87 €
Kaltmiete (netto)	496,00 €
Kaltmiete	620,79 €
Betriebskosten:	124,79 €
USt.:	62,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Leoben

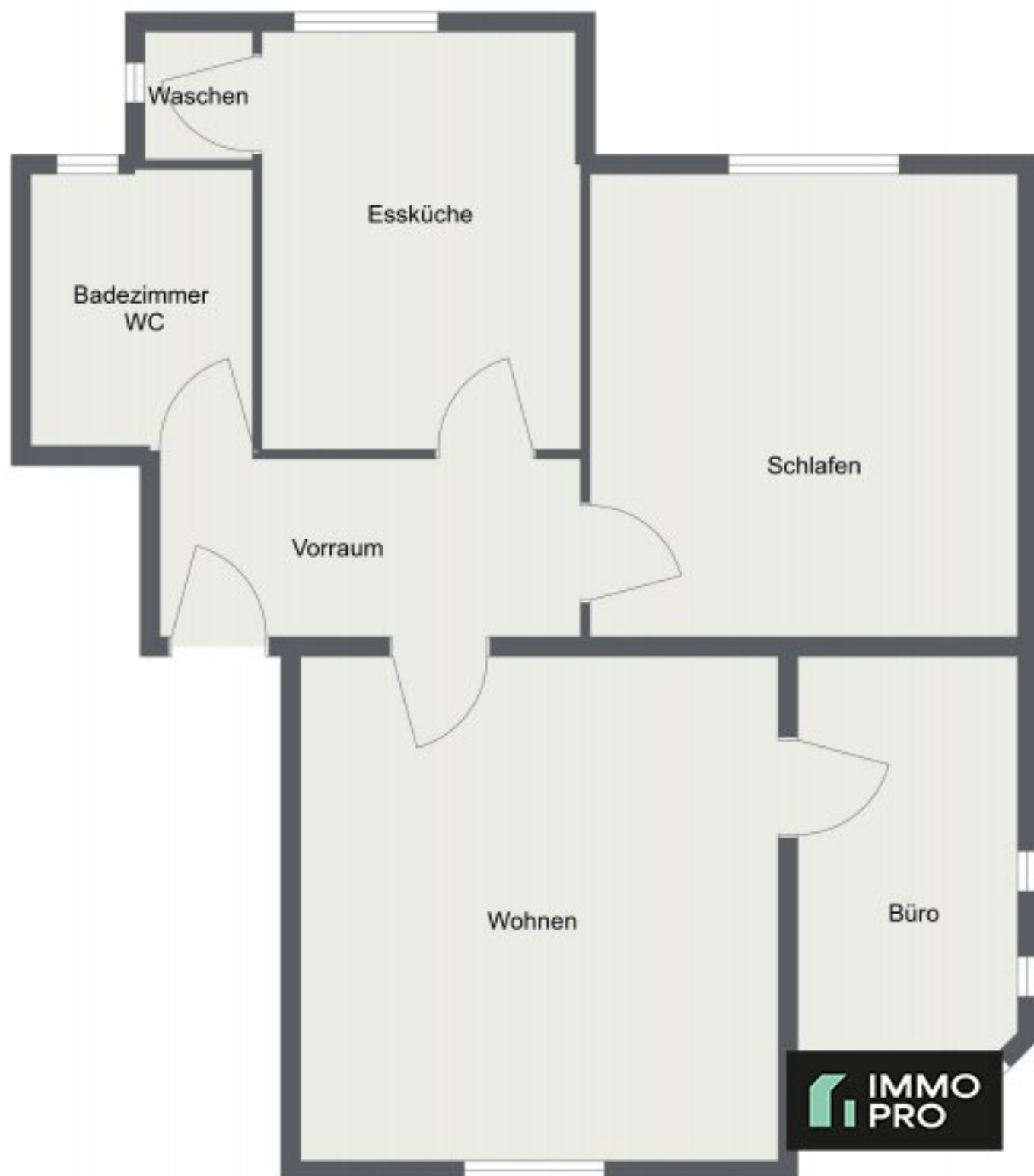
ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben

T +43 3842 45565 3019
H +4366488831920









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Altbauwohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Badezimmer mit Dusche und WC,
- * Essküche inkl. Einbauküche,
- * Waschraum,
- * Schlafzimmer,
- * Wohnzimmer,
- * Büro,
- * Kellerarbeit,
- * Beheizung mittels eigener Gasetagenheizung mit Thermostatregler,
- * Warmwasseraufbereitung mittels Gasetagenheizung,
- * Fischgrätenparkett und Fliesen im Badezimmer.
- * Befristung des Mietvertrages auf 4 Jahre, erstmals kündbar nach 1 Jahr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <525m

Krankenhaus <1.075m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <750m
Universität <75m
Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <575m
Polizei <725m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.325m
Bahnhof <400m
Flughafen <9.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap