

Schöne 2-Zimmer Wohnung in Kalwang mit moderner Einbauküche



Objektnummer: 7278/1110

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 33
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8775 Kalwang
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	371,46 €
Kaltmiete (netto)	154,10 €
Kaltmiete	243,13 €
Betriebskosten:	89,03 €
Heizkosten:	86,68 €
USt.:	41,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

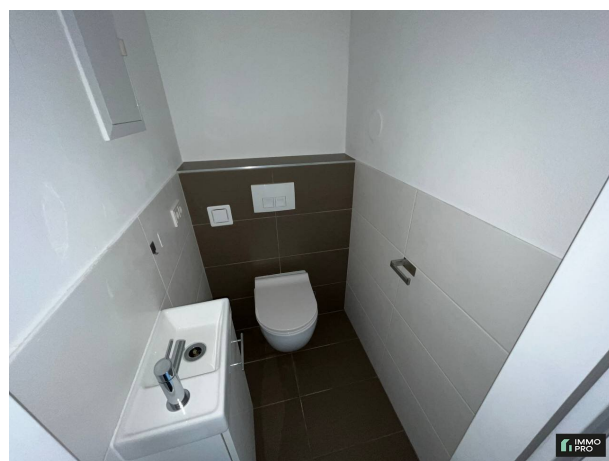
Ihr Ansprechpartner



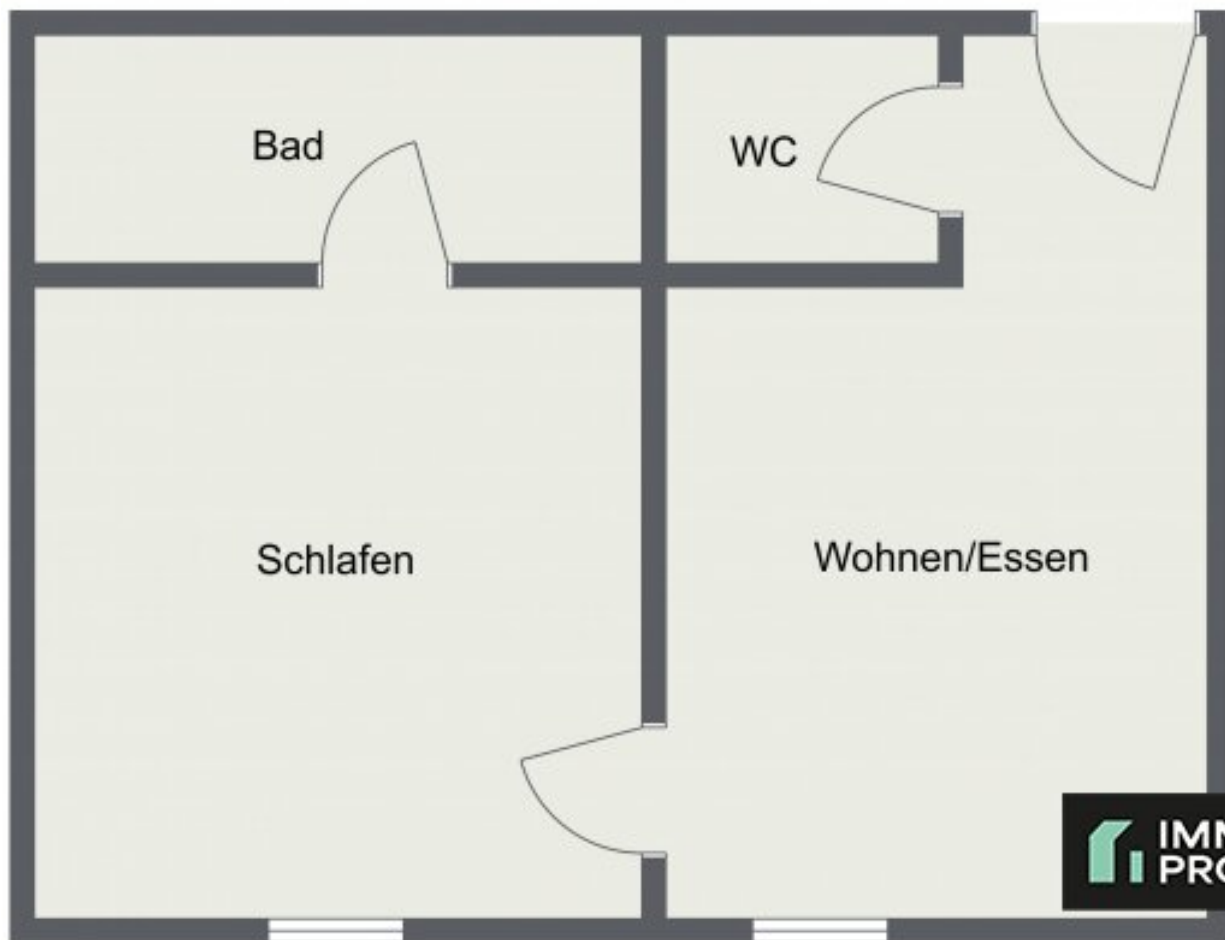
Immobilienervice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese sanierte Kleinwohnung bestehend aus:

- * Wohn-Essküche mit Küche,
- * Schlafzimmer,
- * Badezimmer mit Dusche und schönen großen Fliesen,
- * separates WC,
- * Ölzentralheizung,
- * E-Boiler.
- * eigene Stromanmeldung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <5.950m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <5.900m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <200m

Polizei <6.475m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap