

Einzigartiges Hofhaus-Büro im Zentrum von Leoben



GEOPHO-2629

Objektnummer: 7278/1090

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erzherzog Johann Straße 9
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	105,65 m ²
Bürofläche:	105,65 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Kaltmiete (netto)	739,55 €
Kaltmiete	896,97 €
Miete / m ²	7,00 €
Betriebskosten:	157,42 €
USt.:	179,39 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Fernwärmebeheizung mittels Direktverrechnung

Provisionsangabe:

2.152,73 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Leoben





ST WOG

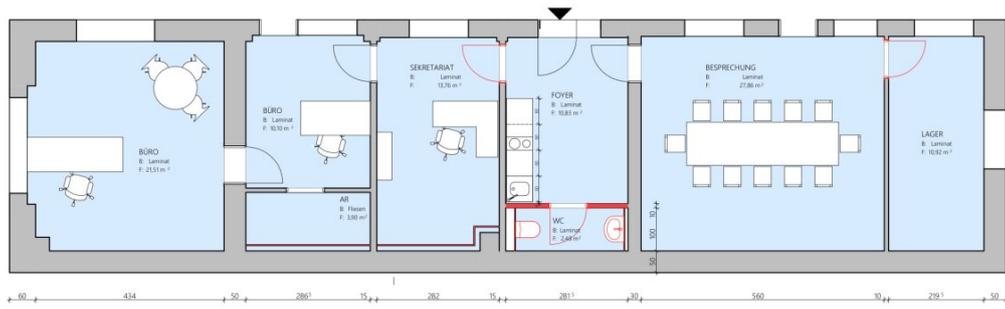


ST WOG



ST WOG





Planinhalt: GR TOP 20
 Maßstab: 1:75
 PLANFORMAT A3 QUER

17.9.2019

Projekt: Kremplhof
 Erzherzog Johannstr. 7+9, Peter Tunnerstr. 7 8700
 Leoben

AVORIS Kremplhof GmbH
 Karlsgrasse 15/5
 1040 Wien





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses Innenhofbüro, umringt vom historischen Kremplhof bestehend aus:

- zentrales Foyer mit Teeküche,
- Bad & WC,
- 5 Büros/Besprechungsräume
- Gartennutzung
- Fernwärme-Direktverrechnung,
- Eigene Stromanmeldung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <250m

Universität <50m

Höhere Schule <175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <125m

Polizei <75m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.475m

Bahnhof <575m

Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap