

Sanierte 4-Zimmer Wohnung mit Balkon im Zentrum von Leoben zu vermieten



Objektnummer: 7278/1037

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,29 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,00
Gesamtmiete	973,20 €
Kaltmiete (netto)	466,45 €
Kaltmiete	871,33 €
Betriebskosten:	404,88 €
USt.:	101,87 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



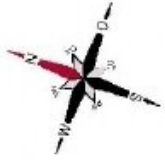
ImmobilienService Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH

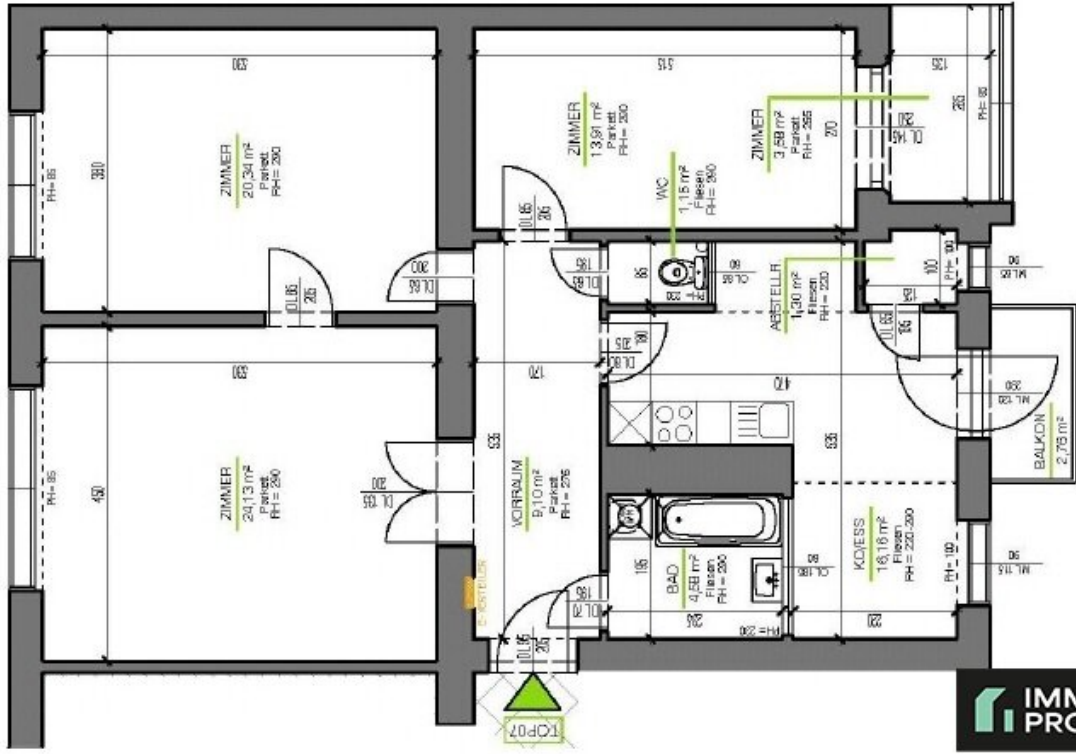








KAISERFELDASSE



INNENHOF

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Dachgeschosswohnung bestehend aus:

- * Vorraum,
- * Zimmer1,
- * Zimmer2,
- * Zimmer3 mit Loggia,
- * Essküche mit Küche,
- * Balkon,
- * Badezimmer mit Dusche, E-Boiler und Waschmaschinenplatz,
- * separates WC
- * Abstellraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <175m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <350m

Universität <125m

Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <225m
Polizei <300m

Verkehr

Bus <100m
Autobahnanschluss <2.475m
Bahnhof <375m
Flughafen <9.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap