Stockinggut by AvenidA - Wunderschönes Penthouse mit beeindruckendem Ausblick auf die Leoganger Steinberge

Objektnummer: 106

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Nutzfläche:	128,60 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 19,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	1.390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAB Architektur Projektmanagement
Kraphstraße 1
5710 Kaprun
Tel. 06547 - 87 87..0
Fax.06547 - 87 87 4
www.mab.at
office@mab.at

PROJEKT:
gez.: CS
Plan - Nr.: 11.37
BEREICH:
DATUM: **30.05.2018**
Maßstab: 1:50
ZEICHN.: Typ 5A Grundriss

BETRIFFT ZIMMER NR.:
301+302

Z:\CAD_Projekte_ArchiCad 13\2016\425_Stockingalp2_ Aparthotel_ Lesgiring\04.Detailplan\Einrichtung neu 21.pln

Objektbeschreibung

Stockinggut by AvenidA

Luxuriöses Hotel in einzigartiger Ski-in Ski-out Lage mit atemberaubendem Ausblick über die Skipisten und die imposanten Leoganger Steinberge. Entspannen Sie im inhouse Wellnessbereich mit Sauna, Sanarium und Fitnessraum oder genießen Sie kulinarischen Hochgenuss im Stockinggut Restaurant.

Die Hotelzimmer, Suiten und Penthäuser verfügen über großzügige Terrassen oder Balkone. Das luxuriöse Interieur ist bis ins kleinste Detail aufeinander abgestimmt.

Stockinggut by AvenidA ist mit einer Rezeption und einem eigenen Restaurant ausgestattet. Die Zimmer sind besonders luxuriös eingerichtet und lassen keine Wünsche offen. Hier wurde nichts dem Zufall überlassen! Von der Unterkunft aus, können Sie direkt ins Skigebiet einsteigen. Die herrliche Lage mit Panoramaaussicht über die imposanten Leoganger Steinberge sticht gleich ins Auge.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zzgl. 20 % USt. Die Umsatzsteuer wird bei der gewerblichen Vermietung als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <8.500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap