K3 - Großvolumiger, geplanter WOHNBAU mit erhaltungswürdigen BESTAND in der Nähe von ALTHOFEN

Objektnummer: 592384

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Baujahr:	2023
Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

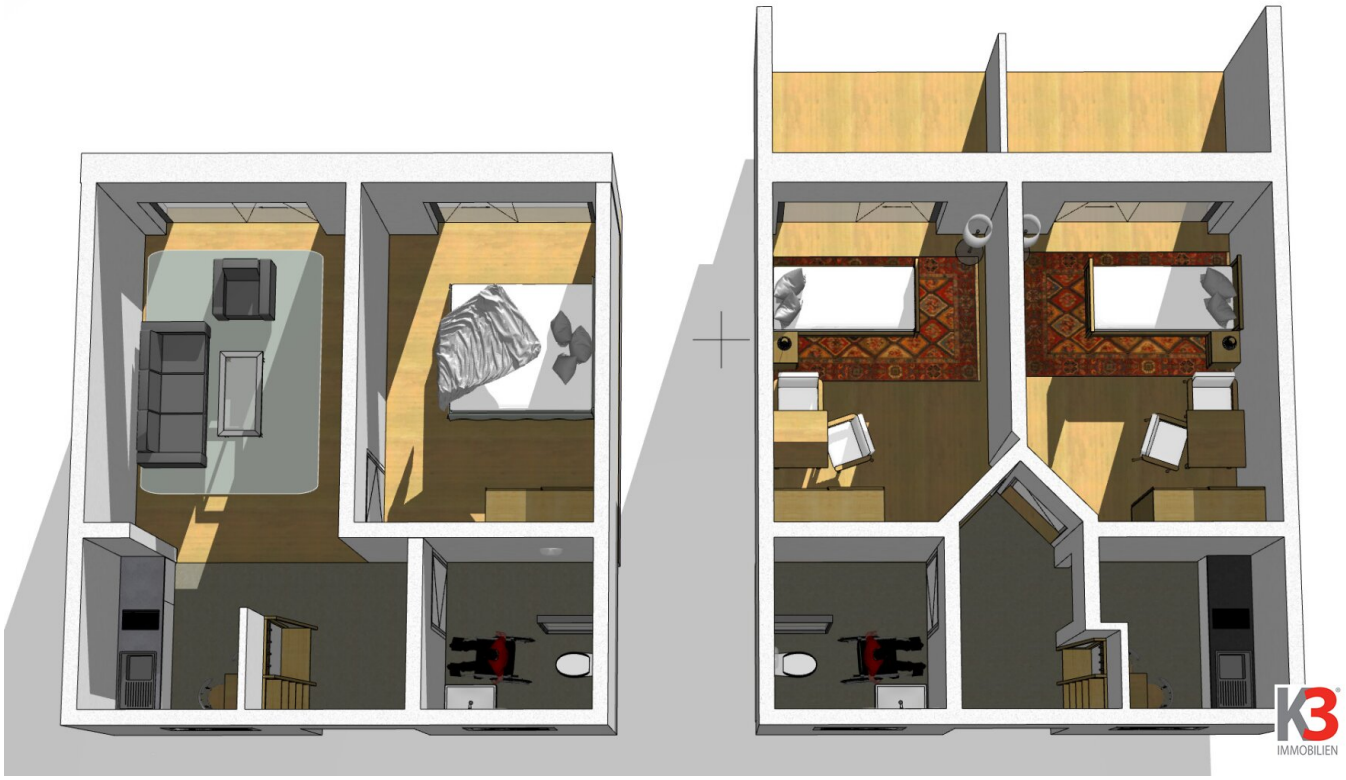
Ihr Ansprechpartner

Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



TYP A
TYP A-1
TYP A-1
TYP A

Objektbeschreibung

Geplant ist ein einzigartiges Projekt für JUNG und ALT, wobei viele Änderungen möglich sind!

In einem Schlosspark gelegenes Herrenhaus mit Baugrund und Badeteich wird fertig projektiert zum Kauf angeboten.

Großzügig erweiterbar.

Fotos vom Bestand Herrenhaus anbei.

Sehr gute Infrastruktur 5 Autominuten entfernt. Nahversorger direkt im Ort sowie Öffis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <6.000m
Post <5.000m
Geldautomat <6.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <3.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap