

**Traumhafte Wohnung mit 2 Terrassen und  
Top-Ausstattung in Axams, Tirol - Perfekt für Singles oder  
Paare!**



**Objektnummer: 118**

**Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	309.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	240,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

330 000,-€ +40 000,-€ 2 Abstellplätze ergibt einen Kaufpreis 370 000,-€

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Rudolph**







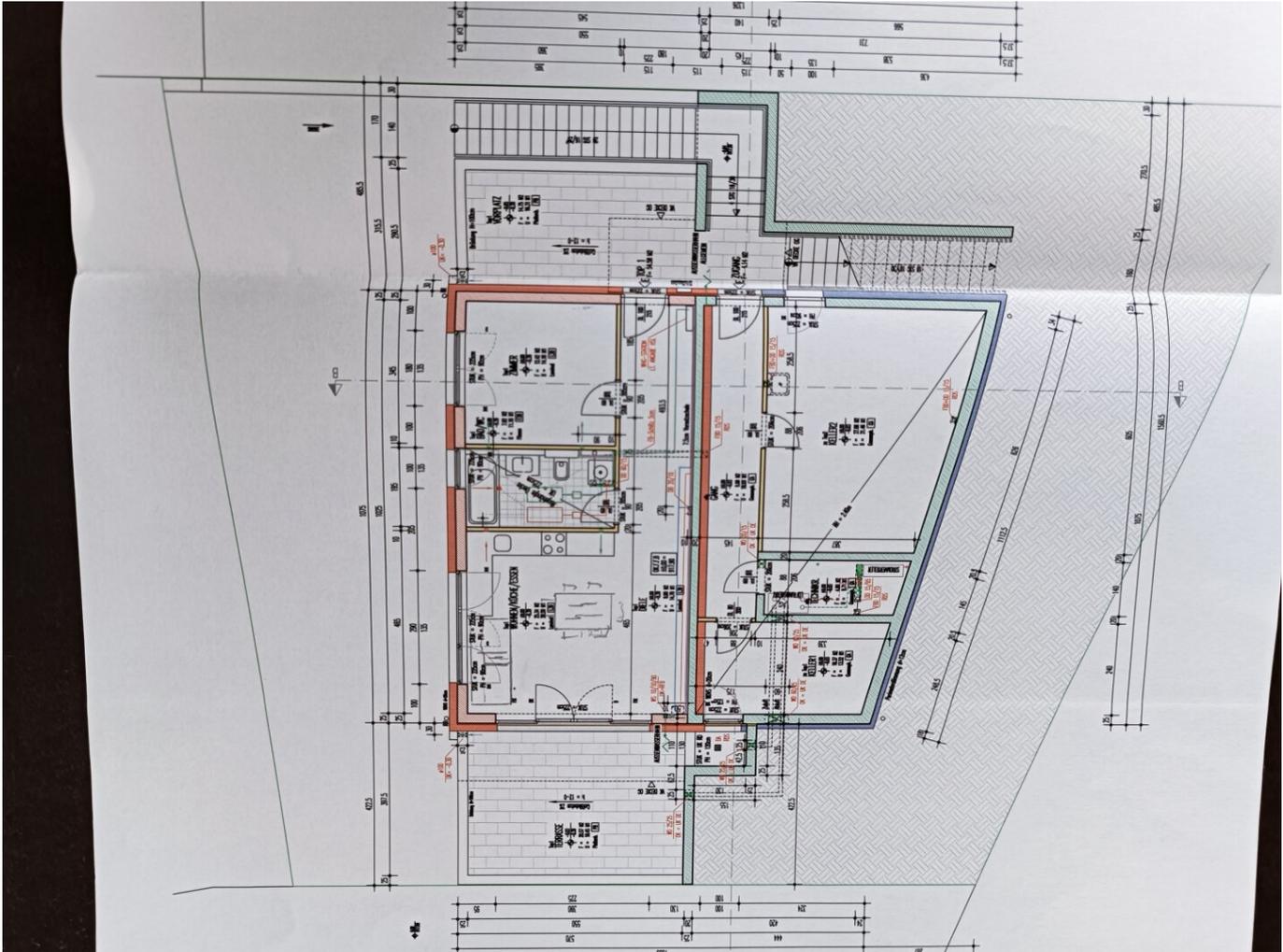






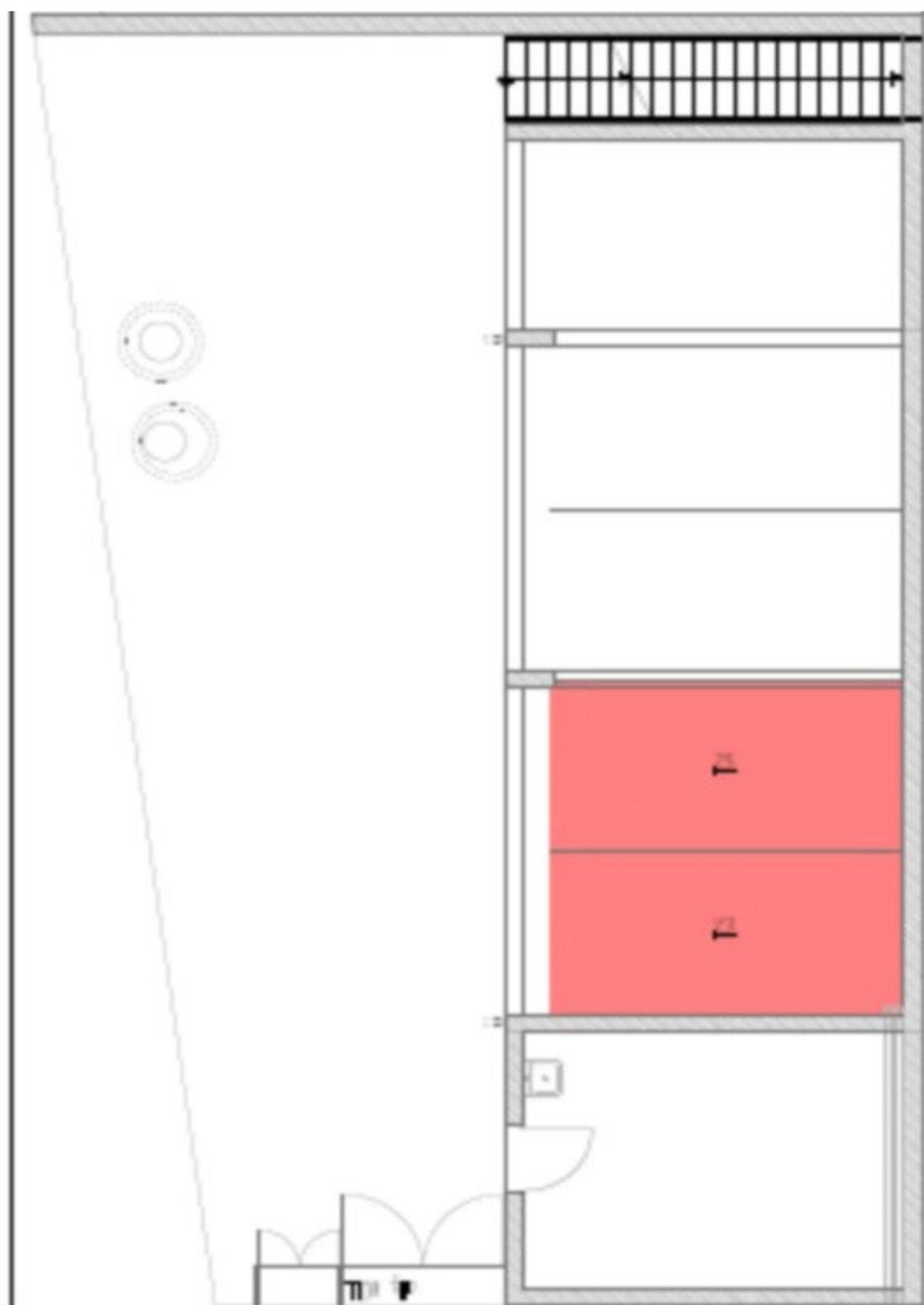








Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich nur um einen Möblierungsvorschlag. Die Möblierung ist im Verkaufspreis nicht enthalten. Für die tatsächliche Möblierung wird geraten Naturmaße zu nehmen. Alle angegebenen Maße sind unverbindliche ca. Planmaße.



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumimmobilie in Axams, einem idyllischen Ort inmitten der atemberaubenden Tiroler Berglandschaft. Hier erwartet Sie eine wunderschöne Wohnung in der 1. Etage, die Ihnen ein gemütliches Zuhause bietet und gleichzeitig perfekt in die umliegende Natur eingebettet ist.

Der Kaufpreis für diese Immobilie beträgt 309.000,00 € + 40 000,-€ für die 2 überdachten Autoabstellplätze Insgesamt 349 000,-€ und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 54m<sup>2</sup>. Aufgeteilt ist die Wohnung in 2 Zimmer, die allesamt modern und neuwertig gestaltet sind. Ein Highlight dieser Wohnung sind die 2 Terrassen, auf denen Sie die frische Bergluft genießen und den traumhaften Bergblick sowie Fernblick auf sich wirken lassen können. Hier können Sie entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Lage und den Ausblick, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Ein Laminatboden sorgt für ein gemütliches Ambiente und ist zugleich pflegeleicht. Die Beheizung erfolgt über Gas und Solarenergie, wodurch Sie nicht nur umweltfreundlich sondern auch kostensparend wohnen. Besonders angenehm sind die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie die Einbauküche, die mit modernen Geräten ausgestattet ist. Auch das Badezimmer überzeugt mit einem Fenster, einer Dusche und modernen Sanitäranlagen. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und erholen.

Die Immobilie wurde nur selten bewohnt und hinterlässt den Eindruck eines Neubaus.

Die Wohnung verfügt außerdem über 2 Stellplätze, sodass Sie immer einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto haben. Doch auch die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem zu Ihren Zielen. In der Umgebung finden Sie außerdem alle wichtigen Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Bäckereien und Supermärkte. Somit ist die Wohnung nicht nur ideal für Naturliebhaber, sondern auch für Familien geeignet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie in Axams und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie nicht nur eine traumhafte Wohnung, sondern auch eine lebenswerte Umgebung mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Zögern Sie nicht und nutzen Sie diese Chance, sich Ihren Wohntraum in Tirol zu erfüllen. Wir freuen uns auf Sie!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <1.000m  
Supermarkt <1.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.000m  
Bahnhof <4.500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap