

## KFZ-Stellplatz nahe dem Unteren Belvedere.



**Objektnummer: 3680**

**Eine Immobilie von Funk Immobilien**



## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1040 Wien
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	59.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	22,25 €
<b>USt.:</b>	4,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.124,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Prok. Walter Mitterstöger

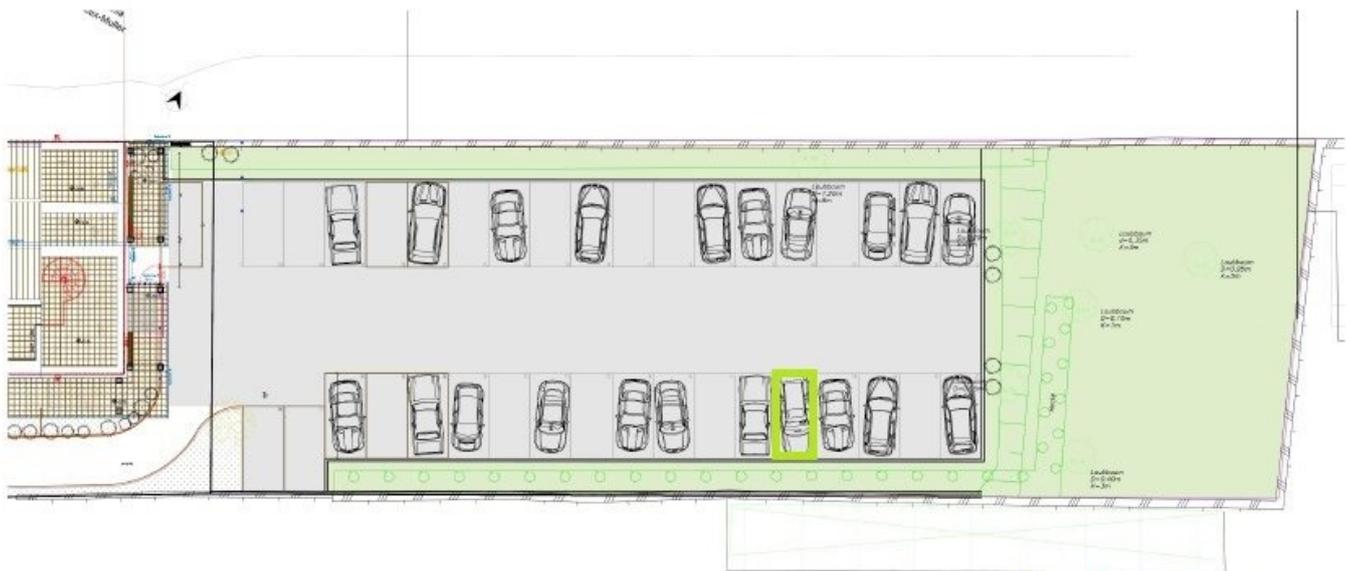
Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG  
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien

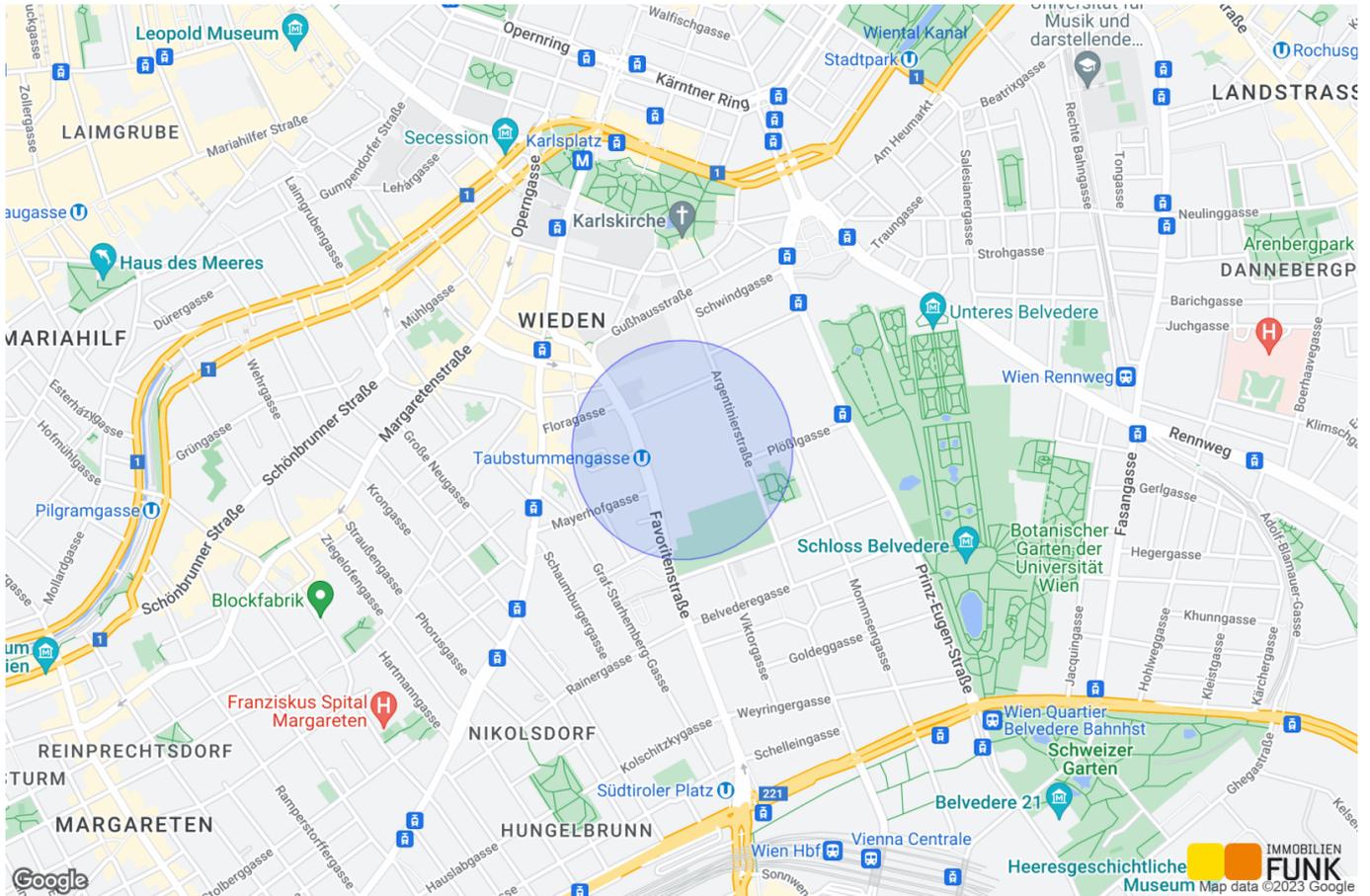
T +43 1 533 46 44-1  
H +43 664 88 73 99 35  
F +43 1 533 46 44-4

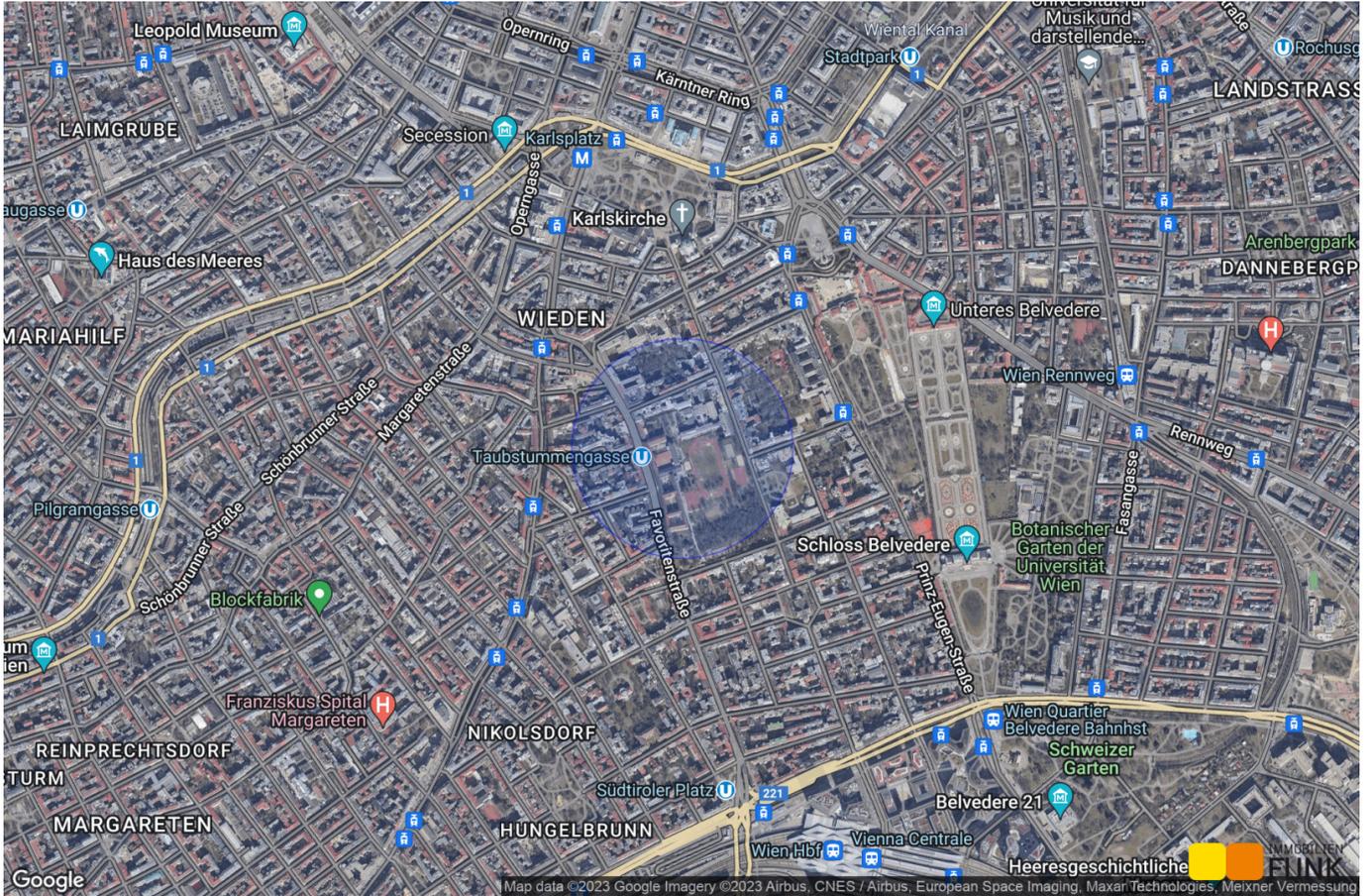
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### Objekt und Ausstattung

Zum Verkauf gelangt ein KFZ-Stellplatz im Innenhof eines Wohn- und Bürohauses mit Zufahrt von der Argentinierstraße, Das Einfahrtstor wird per Funkfernbedienung geöffnet und schließt automatisch. Die Nutzfläche des Stellplatzes beträgt ca. 12,50 m<sup>2</sup>.

### Lage und Umfeld

Im beliebten Wohngebiet beim Botschafterviertel sind KFZ-Stellplätze Mangelware. Nahe des ORF-Funkhauses Wien und dem Unteren Belvedere gelegen, ist dieser Stellplatz gut erreichbar. Über die Prinz-Eugen-Straße erreichen Sie innerhalb weniger Fahrminuten den Wiener Hauptbahnhof sowie die Auffahrt auf die A23. Über die Wiedner Hauptstraße bzw. den Karlsplatz sind Sie in zwei bis drei Fahrminuten bei der Wiener Staatsoper bzw. am Ring.

Die Fahrzeit zum Flughafen Wien-Schwechat beträgt knapp über 20 Minuten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter [walter.mitterstoeger@funk.at](mailto:walter.mitterstoeger@funk.at) zur Verfügung.

Immobilien Funk. *success in real estate*

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit



Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.