KAUFEN statt Mieten! Das ist die perfekte und gepflegte "Stadtwohnung" mit Tiefgarage - Deutschlandsberg

Objektnummer: 961/34412

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,73 m²
Nutzfläche:	94,73 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,67 m²
Heizwärmebedarf:	C 97,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
USt.:	16,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Planskizze
Ob.Nr. 961-34412

Objektbeschreibung

Zentral, familienfreundlich und angenehm präsentiert sich diese charmante Stadtwohnung mit jeder Menge Potenzial, um sie nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Ob Singles, Paare oder als Kapitalanlage - hier finden Sie viel Raum für Ihre Ideen.

Die Wohnlage ist hervorragend und die Raumaufteilung ist sehr gut gelöst mit drei Zimmer, der Wohn-Essküche, dem hellen und charmanten Wohnzimmer mit zweiflügeliger Glastür, WC, Badezimmer mit Wanne, Abstellraum und Vorraum.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil sind zugeordnet. Der verschlossene Fahrradabstellplatz befindet sich auf der Allgemeinfläche.

Schöne Grünflächen können von allen Bewohnern genutzt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.