

Erstbezug nach Komplettsanierung / Andritz / TOP!



Wohnzimmer

Objektnummer: 7852/53

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ziegelstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	65,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,31 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	139,50 €
Heizkosten:	62,94 €
USt.:	26,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

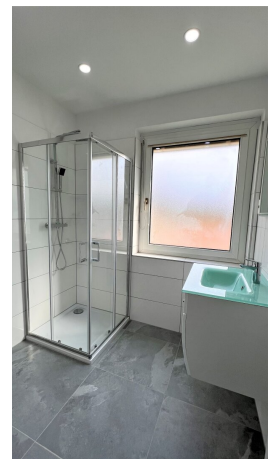
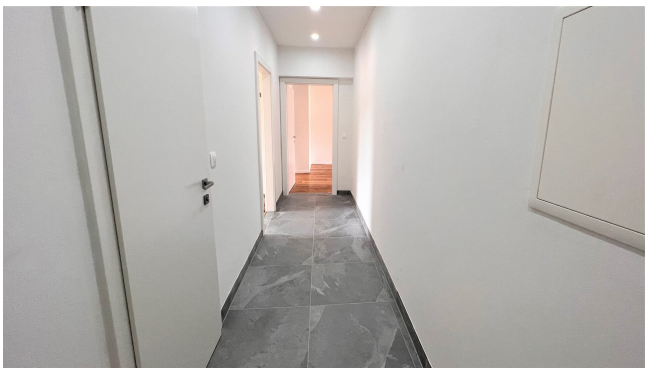
Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz









Objektbeschreibung

Sie möchten in Andritz wohnen?

Eine sehr gut aufgeteilte Wohnung befindet sich in einem beliebten Stadtteil von Graz. Diese Wohnung bietet eine perfekte Raumaufteilung, eine tolle Lage und ist komplett renoviert. Der Stadtteil Andritz ist eine Top-Adresse für exklusives Wohnen und besticht durch seine hervorragende Infrastruktur und Lebensqualität. Es gibt ein Lebensmittelgeschäft, Bauernmarkt, Schule, Bank, Post, Apotheke, Gastro in der Nähe. Vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle. Der Blick aus der Wohnung bietet Ihnen Tennis- und Kinderspielplätze.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 65,85 m² Wohnfläche bietet:

- großen Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Loggia
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC / extra Raum
- Loggia
- Kellerabteil

Vor dem Haus sind ausreichend Parkplätze vorhanden, die nicht der Parkzone unterliegen.

Preisinfo: € 260.000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz.

Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.250m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap