

**BAUGRUNDSTÜCK: kein Bauzwang - 2.140 m<sup>2</sup>  
Bauland-Agra, geringe Aufschließungsgebühr, ruhige  
Lage am Rande der Stadt**



**Objektnummer: 3255**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3386 Sasendorf                  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 168.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

6.048,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Teicher**

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Betriebsgebiet 19  
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90  
H +43 664 411 29 90

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Ca. 2.140 m<sup>2</sup> Bauland-Agra ohne den Zwang sofort ein Wohnhaus errichten zu müssen,

keine bis geringe Anschlusskosten da diese bereits bezahlt sind

und ein günstiger Preis für ein Grundstück in einem kleinen Dorf nur 1 km außerhalb der Stadt.

Der herrliche Ausblick bis in das Voralpenland bietet Ihnen eine traumhafte Kulisse. Bis zu 40 Prozent der Parzelle dürfen in offener Bebauungsweise in der Bauklasse I - II bebaut werden.

**Eine einmalige Gelegenheit zum günstigen Preis!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <8.500m  
Höhere Schule <8.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <5.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.500m  
Post <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap