Exklusives Baugrundstück in ruhiger Lage – Jetzt zuschlagen und flexibel bauen!

Objektnummer: 6904

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4776 Mitterndorf
Zimmer:	4
Kaufpreis:	66.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Grundstück in einer begehrten und ruhigen Lage bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, zunächst zu investieren und den Bau Ihres Traumhauses ganz nach Ihren Vorstellungen zu einem späteren Zeitpunkt zu realisieren. Mit einer Fläche von **765 m²** eignet sich das Grundstück sowohl als solide Wertanlage als auch als zukünftiger Bauplatz für Ihr individuelles Wohnprojekt.

Highlights im Überblick:

- **Top-Lage:** Ruhige Umgebung, ideal für Familien und alle, die Ruhe schätzen.
- **Flexible Nutzung:** Ob als Kapitalanlage oder als Baugrundstück für Ihr persönliches Traumhaus – hier haben Sie die Wahl.
- **Vorliegender Bebauungsplan:** Es wurde bereits ein Doppelhaus geplant, der vorliegende Entwurf kann problemlos übernommen oder durch Ihre eigenen Bauideen ergänzt werden.
- **Investitionschance:** Sichern Sie sich jetzt dieses attraktive Grundstück und planen Sie den Hausbau zu einem späteren Zeitpunkt, wenn es Ihnen am besten passt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- **Flexible Bauplanung:** Sie entscheiden, wann und wie Sie Ihr Bauvorhaben realisieren möchten.
- **Bereits genehmigte Planungsoption:** Nutzen Sie den vorhandenen Doppelhausplan oder entwickeln Sie Ihre individuelle Bauvision.

- **Attraktive Investition:** Ideal für langfristige Kapitalanlagen und zukunftsorientierte Bauherren.

Kontakt:

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich alle weiteren Unterlagen!

Wir stehen Ihnen gerne für Rückfragen oder einen persönlichen Beratungstermin zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.