

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz!



Objektnummer: 5889/663990780

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse 41a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	68,02 m ²
Gesamtfläche:	88,09 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	976,71 €
Kaltmiete (netto)	802,13 €
Kaltmiete	885,20 €
Betriebskosten:	175,82 €
USt.:	91,51 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









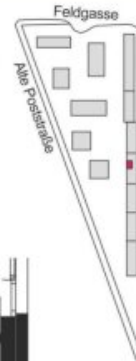




Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 10

3 Zimmer mit Balkon | 68,02m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	26,69 m ²	4. Bad	5,21 m ²	7. WC	2,02 m ²
2. Zimmer 1	10,80 m ²	5. Vorraum	4,49 m ²	8. Abstellraum	2,45 m ²
3. Zimmer 2	12,17 m ²	6. Gang	4,19 m ²	9. Balkon	20,07 m ²

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Mietreduktion bis 31.12.2029
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Küche vorhanden
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <750m

Klinik <1.300m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <1.075m

Kindergarten <575m

Universität <1.875m

Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.050m

Polizei <1.325m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <550m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap