Baugrundstück in sonnig schöner Siedlungslage noch 1 Grundstück frei !

Objektnummer: 6899

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4752 Riedau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

4

4

4

Objektbeschreibung

Insgesamt stehen 3 Grundstücke zur Auswahl:

Grundstück 174/8 718 m2 ist noch frei , Preis auf Anfrage !-

700 m2 um 68.000,-- Verkauft.!

und 174/17 699m2 um 69.000,-- Reserviert ! (ist auch für ein Doppelhaus geeignet)

Nette Nachbarschaft, wunderschöne Lage, sonnig, perfekte Größe.

Sollten dies Ihre Wünsche sein, dann wird es Zeit eine Besichtigung zu vereinbaren.

Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit Ihr neues Eigenheim zu errichten.

Die Aufschließungskosten Anschlusskosten wurden zum Teil bereits entrichtet und werden Anteilig weiterverrechnet.

Überzeugen Sie sich selbst und besuchen Sie das Grundstück. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst ein Bild von der Lage zu machen.

Der Baulandsicherungsvertrag wird Ihnen nach der Kontaktaufnahme zugesendet.

Auskunft über den Infrastrukturbeitrag(Straßenanliegerbeitrag und Anschlusskosten) erhalten Sie nach Kontaktaufnahme bei Interesse direkt bei der Gemeinde.

Bitte nur anfragen wenn Sie in absehbarer Zeit auch bauen wollen, da auf diesen Grundstücken eine Bauverpflichtung gegeben ist

Die anteilig geleisteten Kosten für Wasser, Kanal, Vermessungskosten, etc. die schon an die Gemeinde entrichtet wurden werden noch zusätzlich weiterverrechnet.

Neue Info zur Bauverpflichtung:

Die Bauverpflichtung wird vorraussichtlich bei zustimmung des GR auf weiter 1 Jahr verlängert!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.