Gewerbegrundstück(e) in perfekter Frequenzlage (neben Hofer) in Feldbach

Blick Ri Norden

Objektnummer: 7753/1084

Eine Immobilie von IMMONATION

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Kaufpreis:	1.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dieter Riedlinger-Baumgartner

IRT Broker Management GmbH IMMONATION
Graben 28/1
1010 Wien

T +43 676 324 45 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

HOFER
Mo - Fr 7:30 - 19:00
Sa 7:30 - 18:00
30

Objektbeschreibung

Nutzen Sie diese Chance und realisieren Sie Ihr Business unmittelbar neben dem Frequenzmagneten "HOFER"!

Wir bieten Ihnen dabei größtmögliche Flexibilität, da dieses Gewerbegrundstück in verschiedenen Varianten zum Kauf angeboten wird:

- Variante "Max": 10.800m2 in perfekter rechteckiger Konfiguration - EUR 92,60/m2
- Variante "Top": 4.800m2 direkt an der L201 gelegen - EUR 110,00/m2
- Variante "Flex": 4.800m2 + Fläche in einer Größe Ihrer Wahl - EUR 110/m2

Sie profitieren von der perfekten Lage in unmittelbarer Nachbarschaft zum Hofer-Supermarkt (Gemeindestraße erschließt Hofer und das angebotene Grundstück) und dem attraktiven Einzugsgebiet im Dreieck Feldbach - Riegersburg - Kirchberg/Paldau.

Als Bezirksmetropole ist Feldbach Schulstadt und Verwaltungsstadt mit deutlich mehr als 1500 öffentlich Beschäftigten und rund 14.000 Einwohnern. Feldbach ist ein Ort des Kleingewerbes und der Industrie. Die Region ist eine der wichtigsten landwirtschaftlichen Regionen in der Steiermark und in Österreich. Neben allgemeinen Dienstleistungsbetrieben spielt der Fahrzeughandel eine große Rolle. Feldbach ist ebenso ein wichtiges Ärztezentrum mit LKH und zahlreichen niedergelassenen Allgemein- und Fachärzten.

Wir weisen darauf hin, dass unser Büro als Doppelmakler tätig ist - wir vertreten die Interessen beider Vertragspartner.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbuchseintragung
3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% MwSt