

Betreutes Wohnen - Selbstbestimmt Wohnen und Leben



Objektnummer: 135500014

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werksgasse 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,90 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	7,18 m ²
Heizwärmebedarf:	18,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,60
Gesamtmiete	731,42 €
Kaltmiete (netto)	324,17 €
Kaltmiete	617,55 €
Betriebskosten:	208,38 €
Heizkosten:	50,51 €
USt.:	63,36 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65



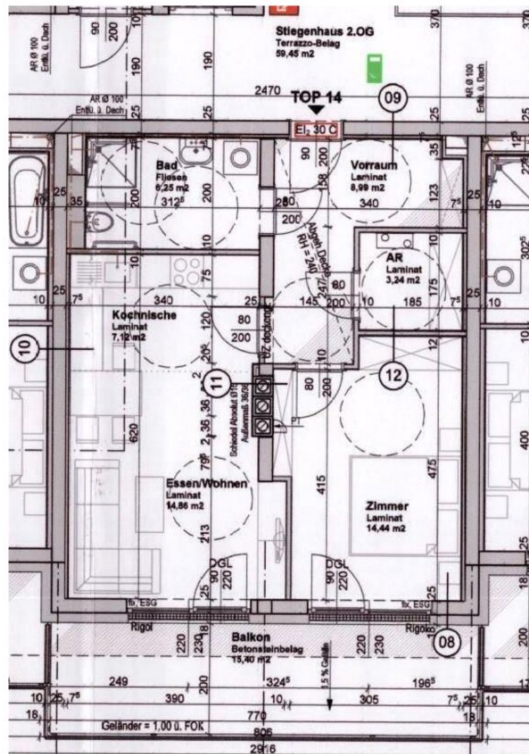


Objekt: 1355

2620 Neunkirchen, Werksgasse 19/2

Stiege 1 / 2. Obergeschoss / Top 14

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern
dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation



HWB Ref, RK	----- RK	18,50
Ref, SK	----- SK	18,70
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,60

Wohnnutzfläche: 54,9 [m²]

Räume bzw. Flächen	
Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	3,24
Bad/WC	6,25
Kochnische	7,12
Vorraum	8,99
Wohn-Esszimmer	14,86
Zimmer 1	14,44
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Balkon	15,40
Kellerabteil	7,18

Objektbeschreibung

Selbstbestimmt Wohnen und Leben

Diese 2-Zimmer Wohnung mit Balkon ist dem betreuten Wohnen gewidmet. Das bedeutet, dass die Wohnungen als auch die gesamte Liegenschaft barrierefrei gestaltet wurden und ein Betreuungsgrundpaket eines Sozialdienstes bereits vorhanden ist

Ein gut durchdachter Grundriss und eine Gesamtwohnfläche von rund 55 m² bietet Ihnen ein Wohn-Esszimmer mit einer schönen Kochnische, 1 separates Schlafzimmer sowie ein barrierefreies Badezimmer, welches mit einer ebenen Dusche, einem WC, einem Handwaschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist.

Auch das Vorzimmer mit direktem Zugang zu einem kleinen aber sehr praktischen Abstellraum bietet Ihnen viel Platz und Raum.

Der wirklich schöne Balkon rund 15 m², lädt zum Verweilen ein. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Ein paar Eckdaten:

- SAT-Anlage
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Entkalkungsanlage

- Lift
- Kunststofffenster
- Innenjalousien
- Kinderspielplatz
- Gemischtes Haus. 9 Wohnungen sind dem betreubaren Wohnen und 13 Wohnungen den geförderten Mietwohnungen gewidmet.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen wie z.B. Leistungen Sozialdienst, Wohnzuschuss, Wohngemeinschaft und vieles mehr, zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <875m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Polizei <750m

Post <650m

Verkehr

Bus <375m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <1.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap