

Traumhaftes Grundstück mit majestätischem Kaiserblick und Projekt zu kaufen



Objektnummer: 5390/622

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6353 Going am Wilden Kaiser
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	2.490.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien – Traumhaftes Tiroler Chalet im Bergdortdorf Ellmau zu kaufen

Dieses Grundstück bietet Ihnen eine unvergleichlicher Exklusivität, das nicht nur einen Blick auf die majestätischen Kaiserberge bietet, sondern auch die Ruhe, welche man sich verdient hat. Ein Ort, der zum Träumen anregt und höchste Ansprüche erfüllt.

Umringt von der imposanten Kulisse des Kaisergebirges erstrahlt dieses Grundstück in einzigartigem Glanz. Hier liegt die Quintessenz von Luxus und Raffinesse. Ein Rückzugsort, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können.

Going, ein Ort von unvergleichlicher Schönheit. Im Winter lockt eine malerische Schneelandschaft, im Sommer erstrecken sich blühende Almwiesen und majestätische Gipfel. Die nahegelegene Golfanlage ergänzt das Angebot dieses besonderen Grundstücks.

Bei Grabungen wurde in Ellmau eine Quelle entdeckt, die den ganzen Ort mit erfrischendem Wasser versorgt. Lebensqualität in ihrer reinsten Form.

Möchten auch Sie in unweiter Nähe des Bergdoktors wohnen? Dann melden Sie sich für weitere Informationen.

Weitere spannende Immobilienangebote auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap