

**Drei Landhäuser-RUHE und ERHOLUNG garantiert auf  
1150 Meter Meereshöhe mit Zweitwohnsitzgenehmigung  
und Jagdmöglichkeit**



**Objektnummer: 561496**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9375 Hüttenberg
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	485,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	14
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	8
<b>Kaufpreis:</b>	995.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Hans Hajek**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 / 44 55 565  
H +43 664 / 44 55 565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Drei Landhäuser stehen hier auf einem 2851,00 m<sup>2</sup> großen Grundstück in 1150 Meter Meereshöhe.

Alle drei Landhäuser stehen auf drei parzellierten Grundstücken und bieten einen atemberaubenden Blick in die Karawanken.

Ferienhaus 1 ist in Holzbauweise errichtet und steht auf 728 m<sup>2</sup> Grund und bietet 105 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Ferienhaus 2 ist ebenfalls in Holzbauweise errichtet und steht auf 796 m<sup>2</sup> Grund und bietet 140m<sup>2</sup> Nutzfläche

Ferienhaus 3 ist in Ziegelbauweise errichtet und steht auf 1327 m<sup>2</sup> Grund und bietet 240m<sup>2</sup> Nutzfläche

Auf der Liegenschaft befindet sich ein biologische Kläranlage und ein Wasseranschluß ist vorhanden.

Und als Sahnehäubchen kann ein Traum in Erfüllung gehen - 570 ha Gemeindejagd können für Jagdbegeisterte angeboten werden(BGS, HW/NW).

Gerne würde ich Ihnen diese überzeugende Liegenschaft, in einmaliger Umgebung, im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

### **Sonstige**

Post <2.000m

Geldautomat <8.000m

Bank <8.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m

Flughafen <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap