

Geschäftslokal in ++ TOP LAGE ++ Leoben



Objektnummer: 6349/777

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1935
Nutzfläche:	7,13 m ²
Gesamtfläche:	7,13 m ²
Heizwärmebedarf:	G 265,50 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	247,27 €
Kaltmiete	311,75 €
Betriebskosten:	12,73 €
USt.:	62,35 €
Provisionsangabe:	

2.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

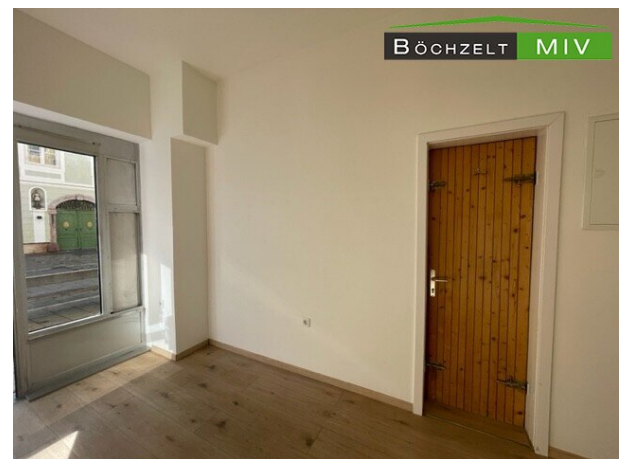


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in TOP Lage! Die Gewerbefläche befindet sich in frequentierter Lage inmitten von Leoben und hat eine Größe von ca. 7,13 m². Das Geschäftslokal ist völlig autark und kann beispielsweise mit einer Elektroheizung beheizt werden. Im Stiegenhaus der Liegenschaft befindet sich ein WC, dass von Ihnen mitbenützt werden kann.

Ideal geeignet für ein kleines Geschäfts, Informationsbüro oder Straßenverkauf.

Der Hauptplatz, viele Geschäfte, die Fußgängerzone Leobens sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind in einer Gehminute erreichbar.

Sie wollten sich von diesem Standort überzeugen? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 265,50

HWB Klasse: G

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap