Geschäftslokal in ++ TOP LAGE ++ Leoben

Objektnummer: 6349/777

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1935
Nutzfläche:	7,13 m²
Gesamtfläche:	7,13 m²
Heizwärmebedarf:	G 265,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	247,27 €
Kaltmiete	311,75 €
Betriebskosten:	12,73 €
USt.:	62,35 €

Provisionsangabe:

2.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BÖCHZELT MIV
TABAK TRAFIK
LUCKY STRIKE
Luckies
EURO MILLIONEN
MILLIONEN GEWINNEN!
ZIPPO DEPOT

BÖCHZELT MIV
Hier könnte Ihre Werbung stehen!
SPRINGER
SPRINGER

BÖCHZELT MIV

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Geschäftslokal in TOP Lage! Die Gewerbefläche befindet sich in frequentierter Lage inmitten von Leoben und hat eine Größe von ca. 7,13 m². Das Geschäftslokal ist völlig autark und kann beispielsweise mit einer Elektroheizung beheizt werden. Im Stiegenhaus der Liegenschaft befindet sich ein WC, dass von Ihnen mitbenützt werden kann.

Ideal geeignet für ein kleines Geschäfts, Informationsbüro oder Straßenverkauf.

Der Hauptplatz, viele Geschäfte, die Fußgängerzone Leobens sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind in einer Gehminute erreichbar.

Sie wollten sich von diesem Standort überzeugen? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37 und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 265,50

HWB Klasse: G

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap