Neuwertig und unbefristet! 2-Zimmer-Wohnung mit westseitiger Freifläche!

Objektnummer: 5889/161456102006

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	64,29 m²
Gesamtfläche:	74,01 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m² * a
Gesamtmiete	726,85 €
Kaltmiete (netto)	470,30 €
Kaltmiete	660,77 €
Betriebskosten:	190,47 €
USt.:	66,08 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 30.06.2025. Einmalig 51 € Genossenschaftsanteil pro Hauptmieter.

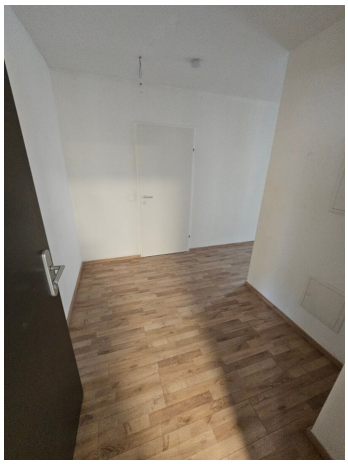
Ihr Ansprechpartner

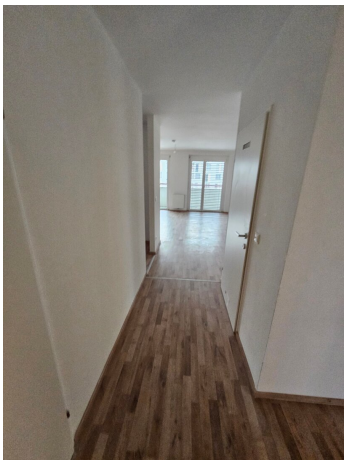
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

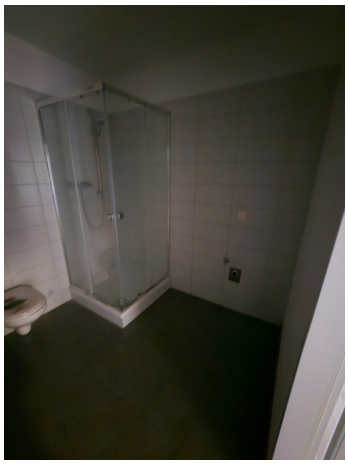
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

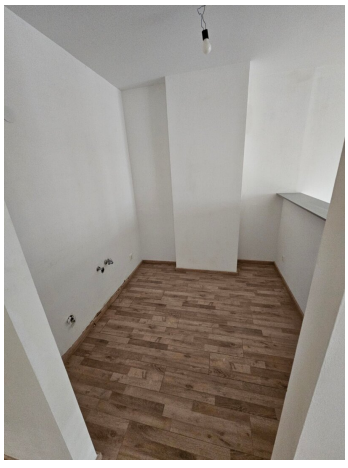
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

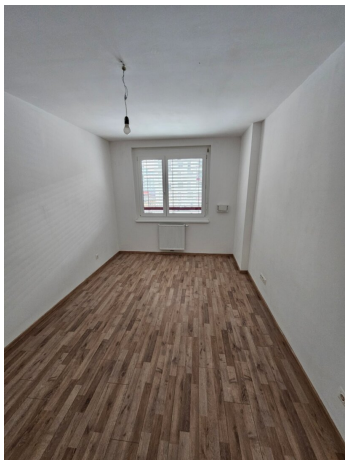
56a 6











Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,-*
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.
© Inter IKEA Systems B.V. 2024

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

2. Obergeschoss

56a **TOP 6**

2 Zimmer Wohnung — Typ B2

Wohnnutzfläche:	68,43 m2
davon WNF beheizt:	64,29 m2

Raumliste	**m²**
AR	2,19
Bad/ WC	7,13
Kochnische	5,02
VR	8,13
Wohnzimmer	27,75
Zimmer	14,07
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil	vorhanden

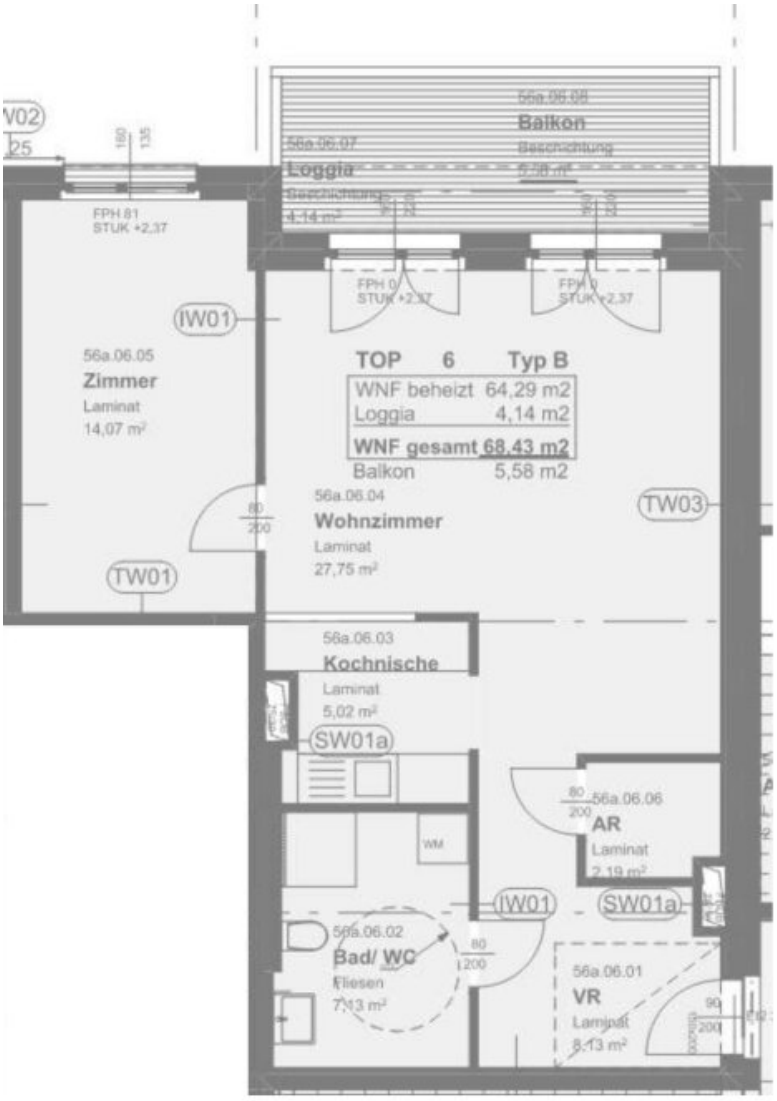
VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0


V02
125
180
135
56a.06.08
Balkon
Beschichtung
5,58 m²
56a.06.07
Loggia
Beschichtung
4,14 m²
FPH 81
STUK +2,37
FPH 0
STUK +2,37
FPH 0
STUK +2,37
IW01
56a.06.05
Zimmer
Laminat
14,07 m²
TOP 6 Typ B
WNF beheizt 64,29 m2
Loggia 4,14 m2
WNF gesamt 68,43 m2
Balkon 5,58 m2
TW03
80
200
56a.06.04
Wohnzimmer
Laminat
27,75 m²
TW01
56a.06.03
Kochnische
Laminat
5,02 m²
SW01a
80
200
56a.06.06
AR
Laminat
2,19 m²
WM
IW01
SW01a
56a.06.02
Bad/ WC
Fliesen
7,13 m²
80
200
56a.06.01
VR
Laminat
8,13 m²
90
200

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

meine-wohnung.at

Michael Hauser

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <725m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <575m
Kindergarten <150m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <700m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap