Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung in Graz!



Objektnummer: 5889/16052511

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Pommergasse

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Baujahr: 1955
Wohnfläche: 63,76 m²

Zimmer: 3

Heizwärmebedarf: 66,10 kWh / m² * a

Gesamtmiete617,93 ∈Kaltmiete (netto)279,27 ∈Kaltmiete484,79 ∈Betriebskosten:205,52 ∈Heizkosten:70,55 ∈USt.:62,59 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 30.06.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

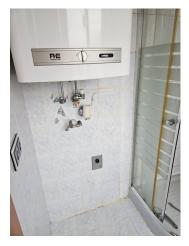
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1 1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















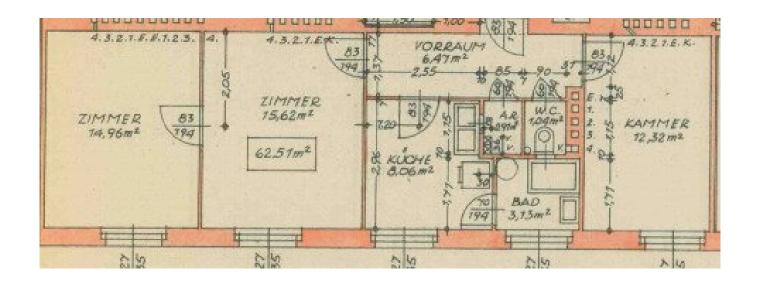












Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

•	unperristetes	Mietverna	aitnis

- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - o Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich

 Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von Besichtigungsmöglichkeiten erfolgt ausschließlich in chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das Anfrageformular auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie alle notwendigen Informationen via E-Mail.
- Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <500m

Einkaufszentrum < 1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <750m Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap