Repräsentative 4 - Zimmer - Altbauwohnung in top Lage

Objektnummer: 862

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,00 m²
Gesamtfläche:	155,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	271,80 €
USt.:	29,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

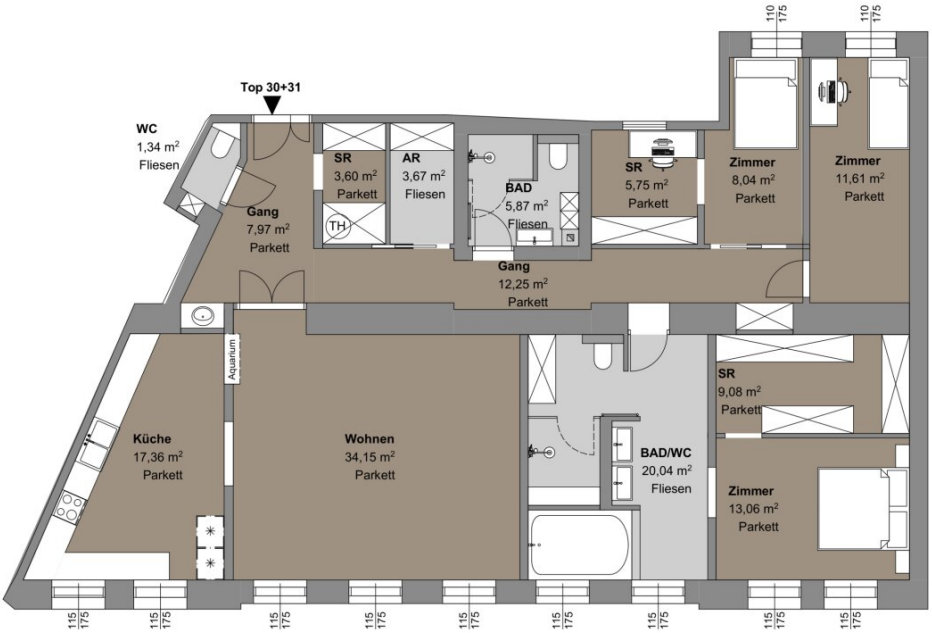
Ihr Ansprechpartner

Marina Malaiev

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 956511618
H +43 676 84429722

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.


Top 30+31
WC
1,34 m²
Fliesen
Gang
7,97 m²
Parkett
TH
SR
3,60 m²
Parkett
AR
3,67 m²
Fliesen
BAD
5,87 m²
Fliesen
Gang
12,25 m²
Parkett
SR
5,75 m²
Parkett
Zimmer
8,04 m²
Parkett
Zimmer
11,61 m²
Parkett
Aquarium
Küche
17,36 m²
Parkett
Wohnen
34,15 m²
Parkett
BAD/WC
20,04 m²
Fliesen
SR
9,08 m²
Parkett
Zimmer
13,06 m²
Parkett
110
175
115
175

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und schöne 4-Zimmer Wohnung in einer wundervollen Lage des 2. Bezirks, die keine Wünsche offen lässt

Die Wohnung befindet sich im 4.Liftstock eines gepflegten Altbaus.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 155m², aufgeteilt auf 4 Zimmer, die alle zentral begehbar sind.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Gang
- Wohnzimmer 35,15 m²
- Küche hochwertig möbliert mit allen Geräten 17,36 m²
- Master Bedroom, Badezimmer mit Dusche große Wanne, WC 20 m² Schlafbereich 13,06 m² Schrankraum 9,08 m²
- Schlafzimmer (8,04 m²) mit Schrankraum (5,75 m²)
- Schlafzimmer (11,60 m²)
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Garderobe
- Gäste WC

- Abstellraum

Es besteht die Möglichkeit, aus dem Master Bedroom zwei getrennte Zimmer zu machen, die jeweils über eine Größe von ca. 20,04 m² und 22 m² verfügen würden.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und verfügt über eine Klimaanlage. Die Fotos können Ihnen gerne per E-Mail zur Verfügung gestellt werden.

Ab Kaufvertrag wäre die Wohnung innerhalb von 3 bis 6 Monaten beziehbar.

Betriebskosten inkl. Lift, RR und USt. : ca. **€ 485,90**

Kaufpreis: **€ 990.000,-**

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung (Rechtsanwalt Mag. Nigl): 1,5 % zzgl. 20% USt.

Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Frau Marina Malaiev ausschließlich schriftlich unter **malaievm@isidex.at** oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Marina Malaiev unter der Nr. 0676/844 297 222 jederzeit gerne zur Verfügung.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.