

Kernsanierte Eigentumswohnung am Gruschaplatz



Objektnummer: 1260

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	56,54 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Akad. Immobilienmanager Jürgen Heinzl

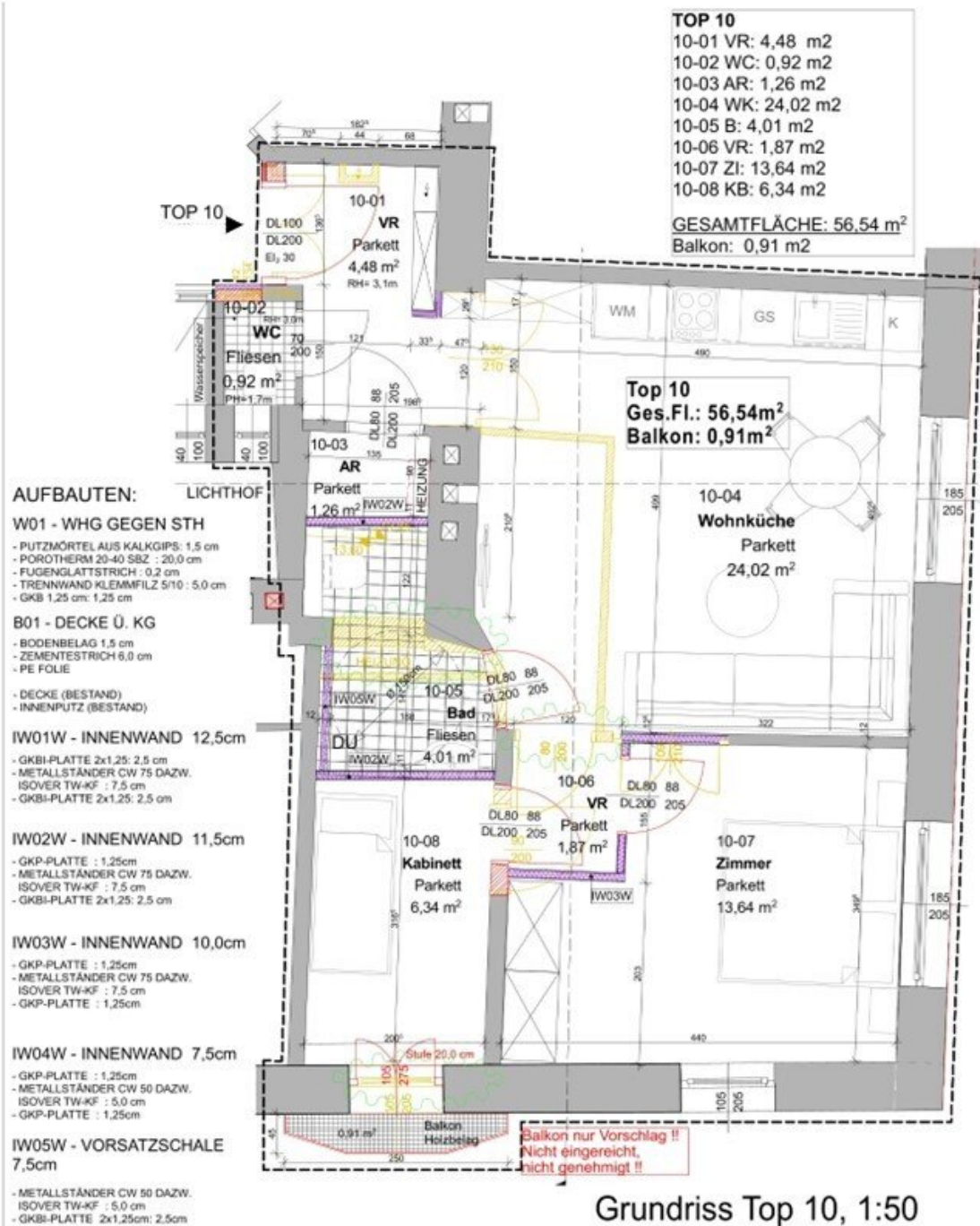
KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 55 400 88
F 02732 72120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die kernsanierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß, verfügt über eine Wohnfläche von rund 56m² und verteilt sich auf Vorraum, Abstellraum, separates WC, Bad mit Dusche, möblierte Wohnküche, ein Schlafzimmer sowie ein Kabinett.

Die Wohnung wurde hochwertig saniert und bietet folgende Ausstattung:

- Beheizung über eine moderne Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung von Josko
- Klebparkett Fischgrät geölt in den Wohnräumen
- Großformatfliesen (Keramik oder Feinsteinzeug)
- Hochwertige Altwiener Türen

Infrastruktur: Strassenbahn 50 Meter, U-Bahn 600 Meter, ausreichend Parkplätze in der Umgebung

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap