PREISREDUKTION ! 1.273 m² Grundstück in absoluter Grünruhelage in 1140 Wien ideal für ein Eigenheim !

Objektnummer: 36626

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Kaufpreis:	491.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

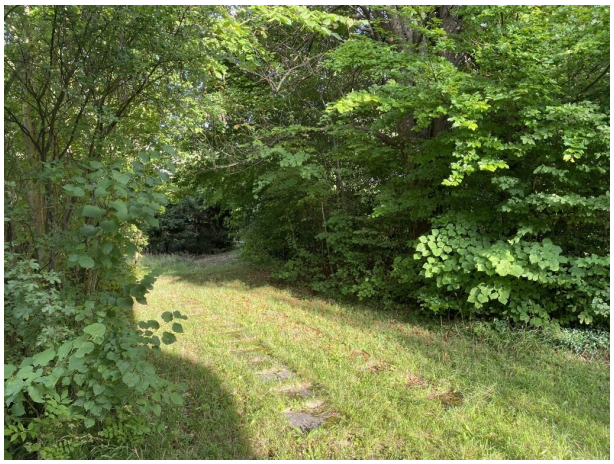
Ihr Ansprechpartner

Susanne Opitz

360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

H +43 664 160 60 82

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Heidestraße
Tourisenweg

Objektbeschreibung

Großzügiges Baugrundstück in Grünruhelage mit traumhaften Fernblick

entweder 1 Einfamilienhaus mit großem Garten oder 2 Einfamilienhäuser mit Garten umsetzbar;

2 zum Verkauf stehende nebeneinanderliegende Grundstücke in naturnaher - **traumhafter und sonniger Lage des 14.Wiener Gemeindebezirks in absoluter Grünruhelage!**

Die waldreiche Landschaft ringsum wird von zahlreichen Wanderwegen und Radstrecken durchzogen. Sämtliche Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die zu vermarktende Fläche ist Bauklasse WI 4,5 m Bauweise o bzw. Grünland.

Am Gesamtgrundstück ist Strom, Wasser und Kanal vorhanden.

Pro Bauplatz darf ein Hauptgebäude errichtet werden.In jedem Fall dürfen insgesamt max. 20% des Bauplatzes bebaut werden.

Pro Bauplatz darf ein Nebengebäude mit einer Grundfläche von 12 m² errichtet werden.

ECKDATEN:

Gesamtgrundstücksfläche: 2.246 m²

Gesamtkaufpreis: € 989.000,--

Grundstück I : 1.273 m² (Widmung: Wohngebiet sowie Grünfläche)

Kaufpreis : EUR 491,000.--

Grundstück II : 973 m² (am Grundstück befindet sich ein alter Rohbau mit einer Baufläche von 169m²)

Kaufpreis : EUR 498,000.--

KONDITIONEN:

Kaufpreis im IST-Zustand LASTENFREI: EUR 740.000.--

Provision: 3% des Kaufpreises zuzüglich 20% USt.;

Bei diesbezüglichen Fragen oder einem Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte Frau Susanne Opitz unter 0664/160 60 82.

Bei Anfragen vergessen Sie bitte nicht eine Telefonnummer anzugeben unter der Sie auch tagsüber erreichbar sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Klinik <7.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.000m
Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap