#SQ - UNBEFRISTET VERMIETET ALTBAUWOHNUNG IN TOPLAGE NÄHE WESTBAHNHOF UND MARIAHILFERSTRASSE

Objektnummer: 18701

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,26 m²
Nutzfläche:	78,26 m²
Gesamtfläche:	78,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	70,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.542,81 €
Betriebskosten:	142,43 €
USt.:	14,24 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

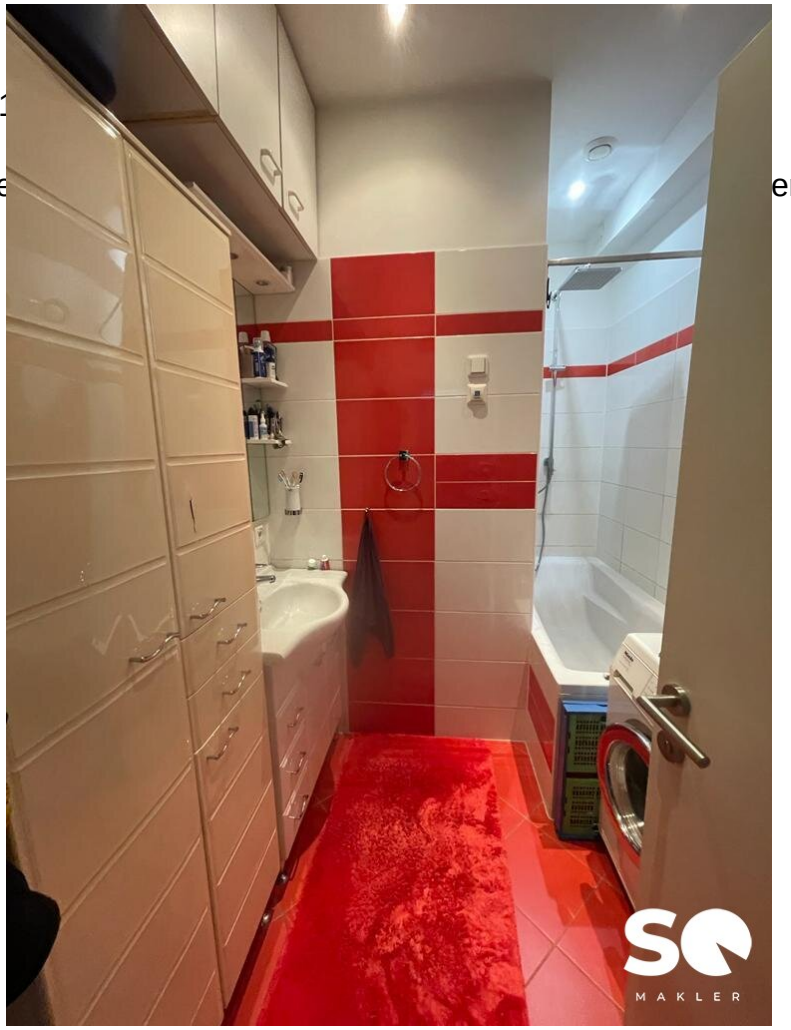
Ihr Ansprechpartner

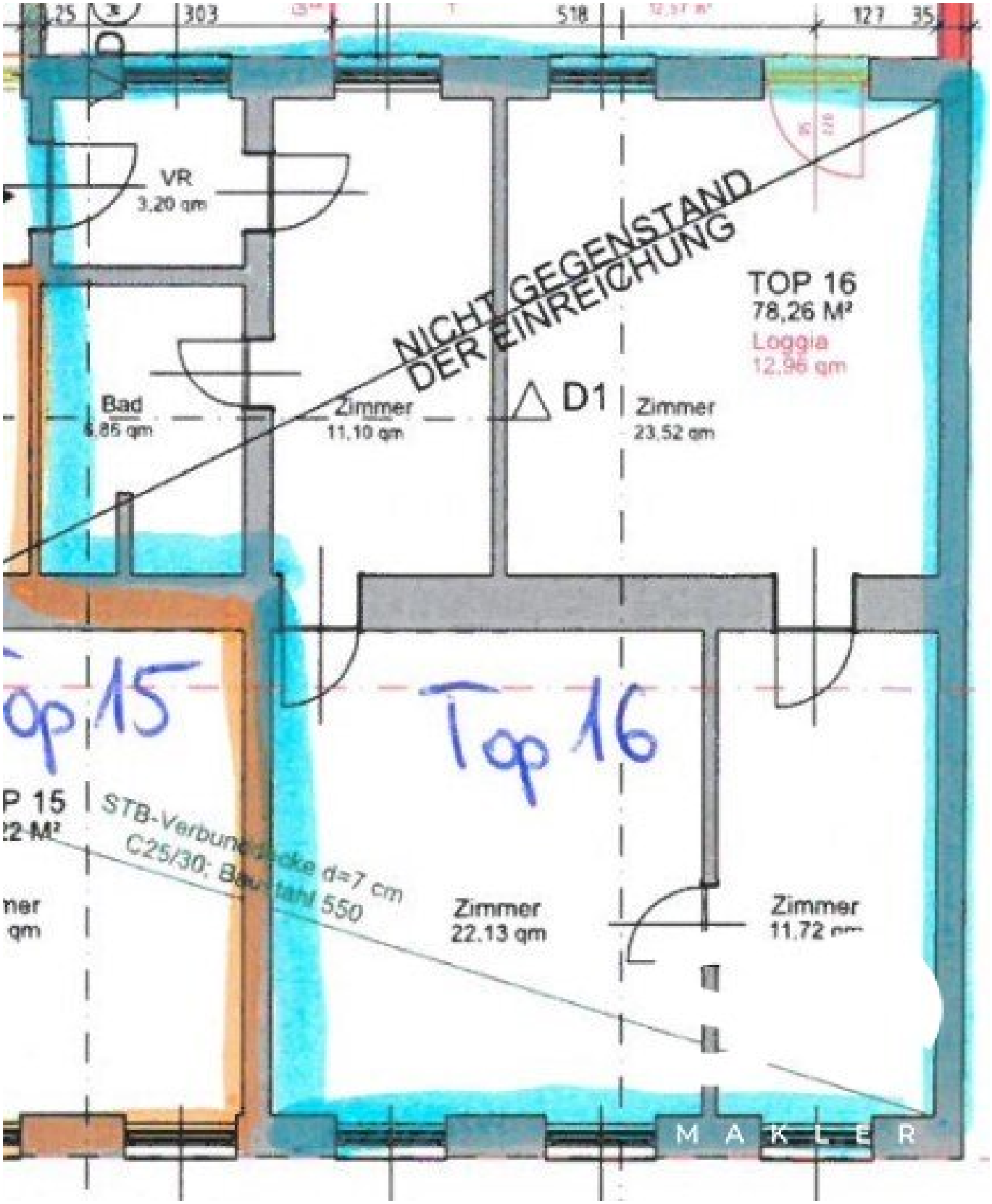
Ilana Meirov

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

T +4317961558
H +43676848452201

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




VR
3,20 qm
Bad
Zimmer
11,10 qm
D1
Zimmer
23,52 qm
TOP 16
78,26 M²
Loggia
12,96 qm
NICHT GEGENSTAND
DER EINREICHUNG
Top 15
Top 16
P 15
STB-Verbundplatte d=7 cm
C25/30; Baustahl 550
Zimmer
22,13 qm
Zimmer
11,72 qm
M A K L E R

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine in Toplage befindliche unbefristet vermietete Altbauwohnung in einem schönen Eckhaus in der Nähe vom Westbahnhof sowie der Mariahilferstraße. Im Zuge des Dachgeschossausbaus wurden sämtliche Gas-, Wasser- und Elektroleitungen des Hauses saniert, so auch das gesamte Stiegenhaus inkl. der Fassade.

Aufgrund des unbefristeten Mietverhältnisses und aus Rücksicht auf die/den Mieter/in ist eine Besichtigung leider nicht möglich.

Eckdaten im Überblick:

- Nutzfläche: ca. 78,26m²
- 2. Liftstock
- 3 Zimmer
- Einbauküche
- 1 WC
- 1 Bad (Badewanne, Waschbecken)
- Nettomiete/Monat: € 368,40.-
- Nettomiete/Jahr: € 4.420,80.-
- BK Netto/Monat: € 142,43.-
- Unbefristeter Mietvertrag
- Mietbeginn: 01.02.1994

Kosten:

Kaufpreis: € 199.000,--

Es ist mit einer Rücklage von ca. € 0,90/m² zu rechnen

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Für Fragen kontaktieren Sie bitte Frau Meirov Ilana unter +43 676 84 84 52 201 oder unter meirov@stadtquartier.at.

Weitere Objekte auf: www.stadtquartier.at

Please add us on Facebook! Thank you!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap