

Projektliegenschaft mitten in Bruck an der Mur



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4501

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 30
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	697,58 m ²
Heizwärmebedarf:	87,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



062 1702.1

Legende :

Zeichner :

TOMATO

Planverfasser :

Architekt DI Rudolf Glück
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
Getreidegasse 15
5020 Salzburg

Bauherr :

RIVA Realitäten GmbH
Salurnerweg 6
5061 Eisbethen

Planinhalt :

VORABZUG
Lageplan

Projekt :

**Sanierung Roseggerstrasse 30
8600 Bruck an der Mur**

Massstab :

1 : 1000

Plannummer :

062 1702.1

Datum :

30.04.18

ImmobilienRothbart



LEBENSZYKLUS	
	Abbruch
	Neu
	Bestand
	STB
	GR
	Dämmung
	Metall
	Glas
	Brandschutz
	...

<p>RIVA Realitäten GmbH Salumerweg 6 5061 Elisabethen</p>	<p>STEFAN TOMKA Stroceggasse 32-34/2/5 1080 Wien M. +43 650 621 17 77 s.tomka@riva-realty.at, tomtomka</p>
--	---

Material: Erdgeschoss VORABZUG		
Maßstab:	Profilnummer:	Datum:
1 : 100	082 1702.2	30.04.18

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Architekt DI Rudolf Glück
Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker
Getreidegasse 15
5020 Salzburg

RIVA Realitäten GmbH
Salurnerweg 6
5061 Eisbethen

STEFAN TOMKA
Strozzogasse 32-34 / 2./3.
1030 Wien
M. +43 650 621 17 77
s.tomka@tomka.at, tomasa.at

Sanierung Rosengartenstrasse 30
8600 Bruck an der Mur

Erstgeschoss V2

Blatt	Plannummer	Datum
	052 1702 2 V2	30.04.18



ImmobilienRothbart

RIVA Realitäten GmbH
Salurnerweg 6
5061 Elsbethen

STEFAN TOMKA
Stroogasse 32-34 / 2 / 5
1080 Wien
M +43 650 621 17 77
s.tomka@t-online.at, tomda.at

Sanierung Roseggerstrasse 30
8600 Bruck an der Mur

Obergeschoss **VORABZUG**

Relevé :	Personne :	Date :
1 : 100	062 1702 3	30.04.18



ImmobilienRothbart

Plan/Fassaden Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg		LEGENDE <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Abbruch</td> <td></td> <td>Fälligkeit</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Neu</td> <td></td> <td>Metall</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bestand</td> <td></td> <td>Glas</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STB</td> <td></td> <td>Brandschutz</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OK</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Abbruch		Fälligkeit		Neu		Metall		Bestand		Glas		STB		Brandschutz		OK		
	Abbruch		Fälligkeit																				
	Neu		Metall																				
	Bestand		Glas																				
	STB		Brandschutz																				
	OK																						
Bauherr: RIVA Realitäten GmbH Salurnerweg 6 5061 Eisbethen	Zeichner:  STEFAN TOMKA <small>architekt</small> Strozzengasse 32-34 / 2/3 1080 Wien M. +43 682 621 17 77 s.tomka@tomka.at, tomla.stefan@gmail.com	Objekt: Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur																					
Maßstab: 1 : 100		Plannummer: Dachgeschoss VORABZUG 052 1702.4																					
Datum: 30.04.18		Blatt: 30.04.18																					



ImmobilienRothbart

Projektname		062 1702.6	
Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beiderseits Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg		Sanierung Rosengartenstrasse 30 8600 Bruck an der Mur	
Bauherr RIVA Realitäten GmbH Sakuraweg 6 5061 Eisbellen		Zeichner STEFAN TOMKA 1020 Wien M. +43 650 621 17 77 s.tomka@riva.at	
Projekt Ansichten Schnitt		VORABZUG	
Masse		Datum 30.04.18	



Planungsphase Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beiderseits Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg		062 1702.7	
Bauführer RIVA Realitäten GmbH Sakuraweg 6 5061 Eisbellen	Zeichner STEFAN TOMKA Struggasse 32-34 / 2 / 3 10100 Wien M +43 650 621 17 77 s.tomka@riva-realty.at, kontakt@riva.at	Projekt Sanierung Rosengartenstrasse 30 8600 Bruck an der Mur	Legende Abbruch Neu Bestand STB DK Dämmung Metall Glas Brandschutz ...
RIVA Realitäten GmbH Sakuraweg 6 5061 Eisbellen		Baustelle Rosengartenstrasse 30 8600 Bruck an der Mur	Datum 30.04.18

ImmobilienRothbart



<p>Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg</p>		<p>LEGENDE</p> <table border="1"> <tr> <td>Abbruch</td> <td>Neu</td> <td>Bestand</td> <td>STB</td> <td>OK</td> <td>Dämmung</td> <td>Metall</td> <td>Glas</td> <td>Brandschutz</td> </tr> <tr> <td>[Red]</td> <td>[Green]</td> <td>[Blue]</td> <td>[Yellow]</td> <td>[Purple]</td> <td>[Pink]</td> <td>[Grey]</td> <td>[Light Blue]</td> <td>[Orange]</td> </tr> </table>		Abbruch	Neu	Bestand	STB	OK	Dämmung	Metall	Glas	Brandschutz	[Red]	[Green]	[Blue]	[Yellow]	[Purple]	[Pink]	[Grey]	[Light Blue]	[Orange]
Abbruch	Neu	Bestand	STB	OK	Dämmung	Metall	Glas	Brandschutz													
[Red]	[Green]	[Blue]	[Yellow]	[Purple]	[Pink]	[Grey]	[Light Blue]	[Orange]													
<p>Beauftragter</p> <p>RIVA Realitäten GmbH Salurnerweg 6 5061 Elisabethen</p>	<p>Zeichner</p> <p>STEFAN TOMKA Strozzogasse 32-34 / 2/3 1030 Wien M. +43 650 621 17 77 s.tomka@realitaet.at, stefan.tomka@realitaet.at</p>	<p>Objekt:</p> <p>Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur</p>																			
<p>Kavität:</p> <p>Obergeschoss V2 VORABZUG</p>		<p>Maßstab:</p> <p>1 : 100</p>	<p>Plannummer:</p> <p>052 1702.8</p>	<p>Datum:</p> <p>30.04.18</p>																	

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Planersteller Architekt DI Rudolf Glück Staatlich befugter und beedelter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg		LEGENDE <table border="1"> <tr> <td></td> <td>Altbruch</td> <td></td> <td>Färbung</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Neu</td> <td></td> <td>Misch</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bestand</td> <td></td> <td>Glas</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STB</td> <td></td> <td>Brandschutz</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OK</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Altbruch		Färbung		Neu		Misch		Bestand		Glas		STB		Brandschutz		OK		
	Altbruch		Färbung																				
	Neu		Misch																				
	Bestand		Glas																				
	STB		Brandschutz																				
	OK																						
Bauherr RIVA Realitäten GmbH Salurnerweg 6 5061 Eisbethen	Zustimmend STEFAN TOMKA <small>di</small> Strozzengasse 32-34 / 2./3. 1080 Wien M. +43 682 621 17 77 s.tomka@tomka.at, tomluka.at	Projekt Sanierung Roseggerstrasse 30 8600 Bruck an der Mur																					
Maßstab 1 : 100		Plannummer 052 1702.9																					
Datum 30.04.18		Dachgeschoss V2 VORABZUG																					

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich mitten in Bruck an der Mur mit Aussicht auf die Mur und herrlichem Innenhof. Das Objekt besteht aus 2 Etagen und einem Dachgeschoss, welches laut genehmigten Einreichplans ausgebaut werden kann und somit eine Nutzfläche von ca. 697,58 m² möglich ist. Der angegebene Preis ist ein Nettobetrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <725m

Universität <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <250m

Polizei <3.575m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <650m

Bahnhof <700m

Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap