

# Projektliegenschaft mitten in Bruck an der Mur



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4501

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 30
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	697,58 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	87,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,06
Kaufpreis:	370.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

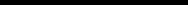


ImmobilienRothbart





062 1702.1

Legende :  Zeichner :  Planverfasser : Architekt DI Rudolf Glück  
Stadt befugter und beidelter Ziviltechniker  
Getreidegasse 15  
5020 Salzburg

Bauherr : RIVA Realitäten GmbH  
Salurnerweg 6  
5061 Elsbethen

Planinhalt : **VORABZUG**  
Lageplan

Projekt : **Sanierung Roseggerstrasse 30**  
**8600 Bruck an der Mur**

Massstab : 1:1000      Plannummer : 062 1702.1      Datum : 30.04.18

AN TOMKA BSA  
Adresse 32-34 / 2. / 5  
Telefon 0621 17 77  
E-mail tomka.at, tomsto.at

ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



# ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





062 1702.7		
Architekt DI Rudolf Glück Staatslich befähigter und beurkundeter Ziviltechniker Getreidegasse 15 5020 Salzburg		
LEISTUNGEN		
Altbauschutz Neubau Bestand ZTB Glas Brandabschutz OK		
Projekt: Sanierung Roseggerstrasse 30 8660 Bruck an der Mur		
Bauter: RIVA Realitäten GmbH Salzburgerweg 6 5061 Elixhausen	Zeichner: STEFAN TOMKA BSc Blaubergasse 32/34 / 2/ 5 1020 Wien M. +43 650 621 17 77 e.blauberg@tomka.at, tomka.at	TOHSTO
Rechtslage: Schnitte	VORABZUG	
Messdaten	Peripherie	Seiten: 062 1702.7
		30.04.18

ImmobilienRothbart



# ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

# Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich mitten in Bruck an der Mur mit Aussicht auf die Mur und herrlichem Innenhof. Das Objekt besteht aus 2 Etagen und einem Dachgeschoss, welches laut genehmigten Einreichplans ausgebaut werden kann und somit eine Nutzfläche von ca. 697,58 m<sup>2</sup> möglich ist. Der angegebene Preis ist ein Nettobetrag.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m  
Apotheke <200m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <400m  
Kindergarten <725m  
Universität <3.825m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <150m

### Sonstige

Bank <75m  
Geldautomat <75m  
Post <250m  
Polizei <3.575m

### Verkehr

Bus <100m  
Autobahnanschluss <650m  
Bahnhof <700m  
Flughafen <6.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap