

TOP EIGENTUMSWOHNUNG IM ZENTRUM VON AMSTETTEN



Objektnummer: 960/64179
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	80,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,84 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	341.500,00 €
Betriebskosten:	176,00 €
USt.:	17,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Schnettgen

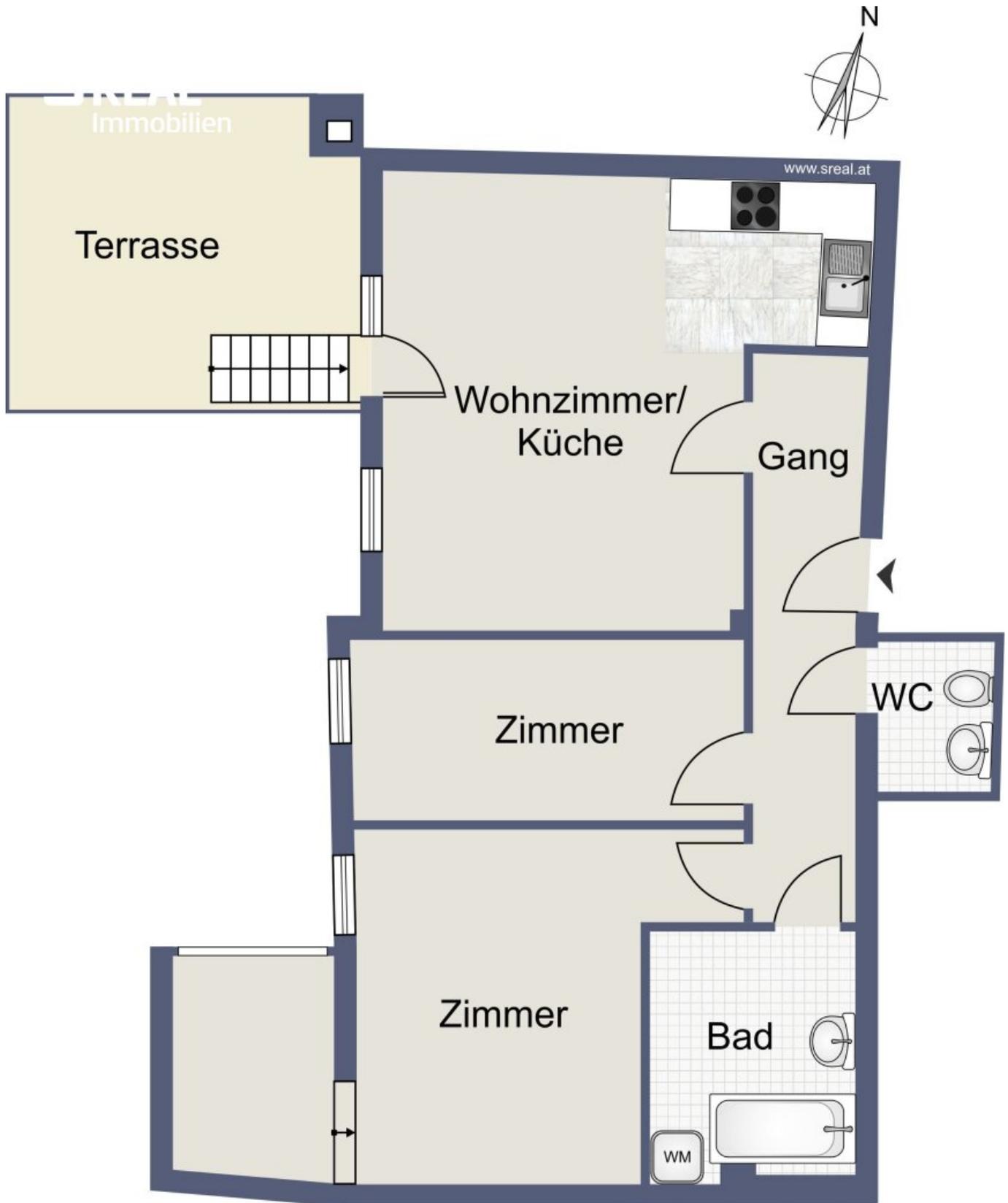
s REAL - Amstetten
Hauptplatz 31
3300 Amstetten



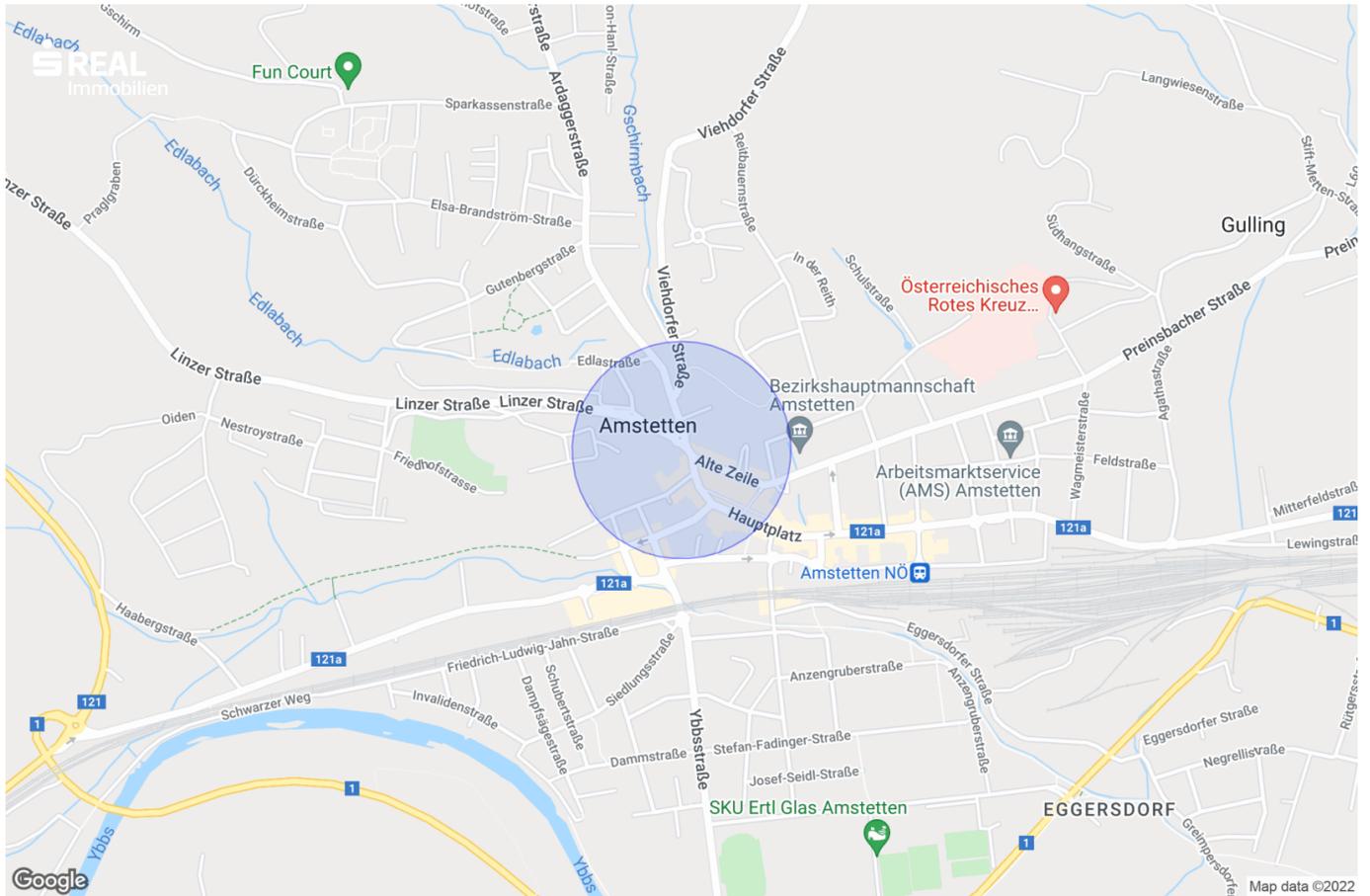








Skizze



Objektbeschreibung

Die neu sanierte Eigentumswohnung mit großer Terrasse liegt im 2. Liftstock eines generalsanierten Mehrparteienhauses, welches sich **inmitten des Stadtzentrums direkt am Hauptplatz von Amstetten** befindet.

Highlights:

- Erstbezug nach Neusanierung
- beste Lage
- Top Ausstattung
- **ruhige Lage**, da die gesamte Wohnung in den Innenhof nach Südwesten ausgerichtet ist

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Wohnküche mit Terrassenzugang, ausgestattet mit Einbauküche
- 2 Schlafzimmer (ein Zimmer mit geräumiger Nische)
- große Terrasse

Weiteres:

- barrierefreier Zugang
- Hauszentralheizung, Warmwasser-Elektroboiler im Badezimmer
- Kunststofffenster teilweise mit Außenrollos
- Telefon, Internet, Kabel-TV
- Kellerabteil
- Gemeinschaftsräume: Fahrradabstellraum/Kinderwagenabstellraum
- Energiekennzahlen: HWB = 35 kWh/m²a, fGEE = 0,82

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3086493?accessKey=6626>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.