Gentzgasse: Geschäftslokal 119 m² / Keller 145m²

Objektnummer: 4925

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	119,00 m²
Keller:	145,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.532,50 €
Betriebskosten:	532,50 €
USt.:	506,50 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Kotthaus

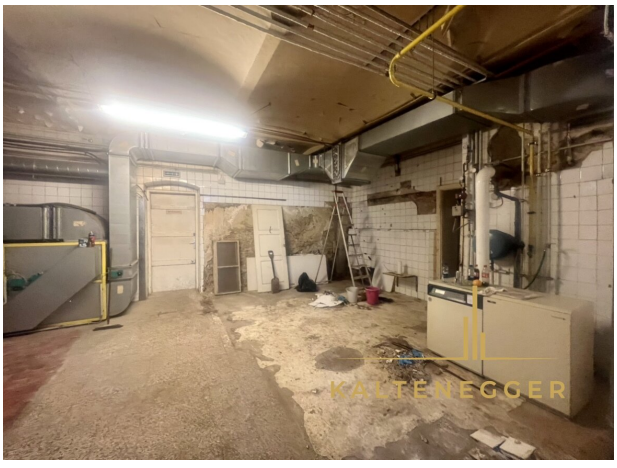
Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 881 866 77

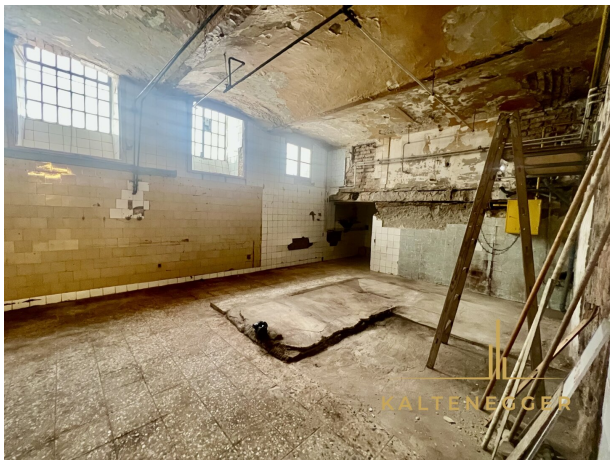
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALTENEGGER

KALTENEGGER

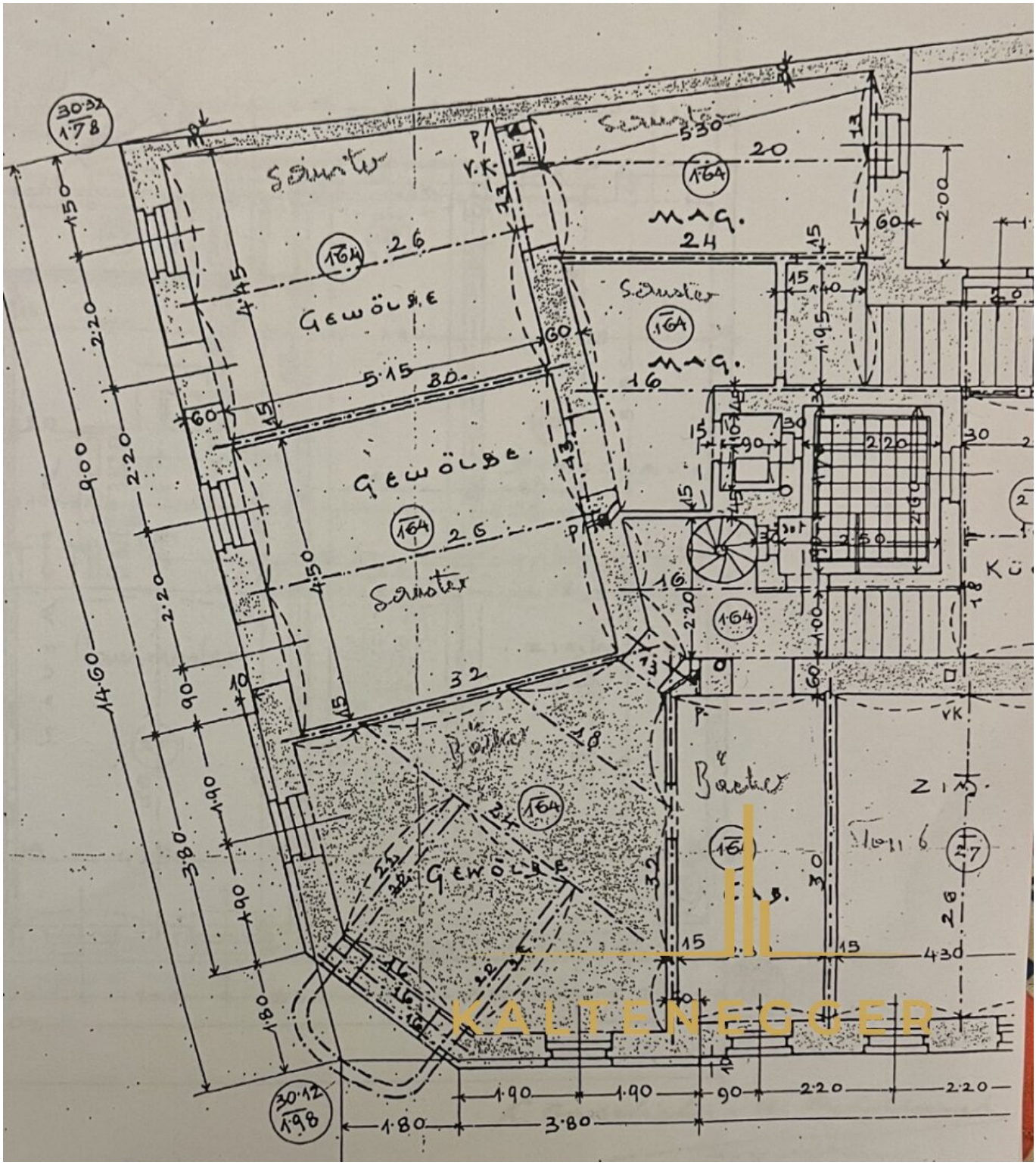

KALTENEGGER

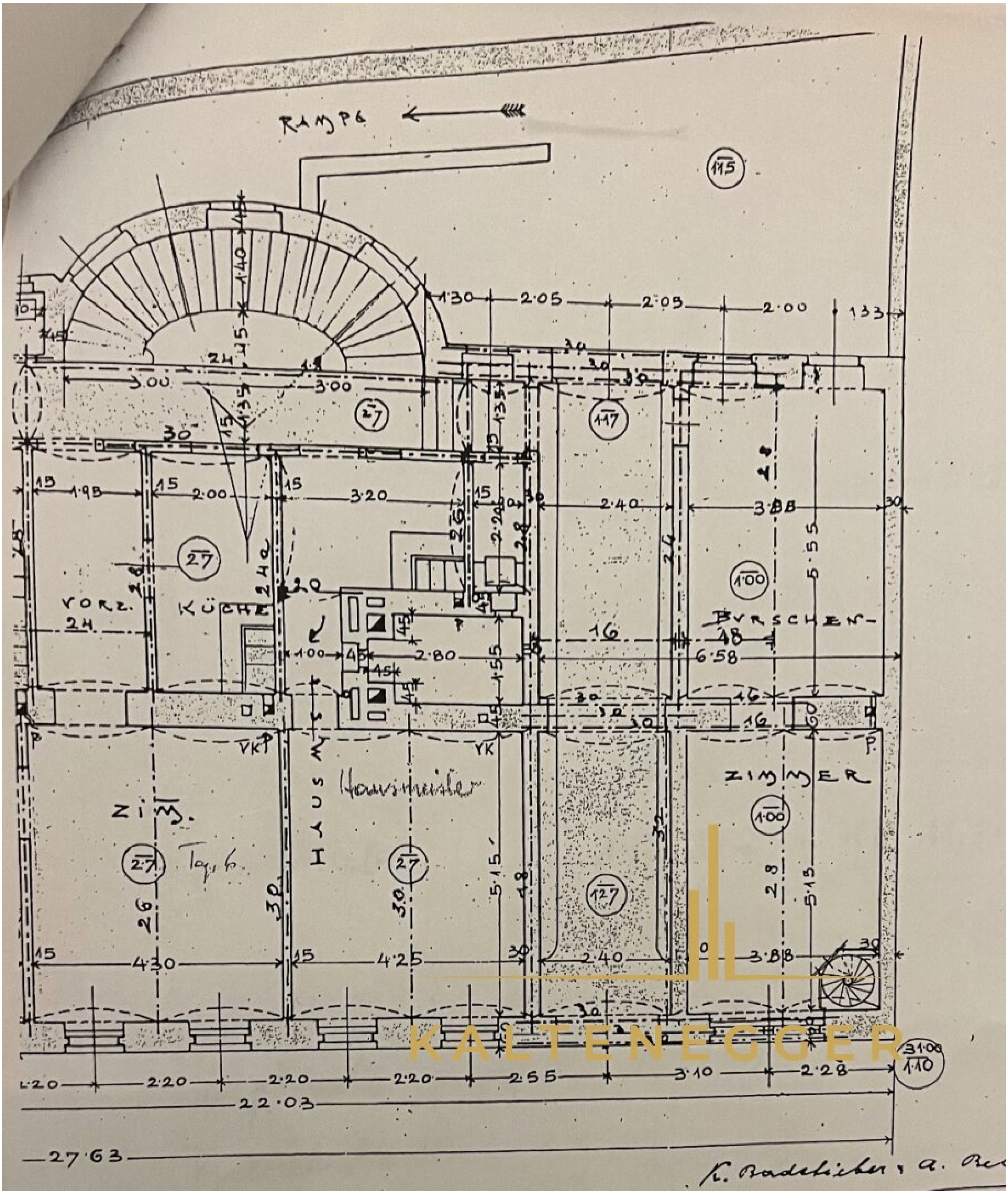
KALTENEGGER


KALTENEGGER

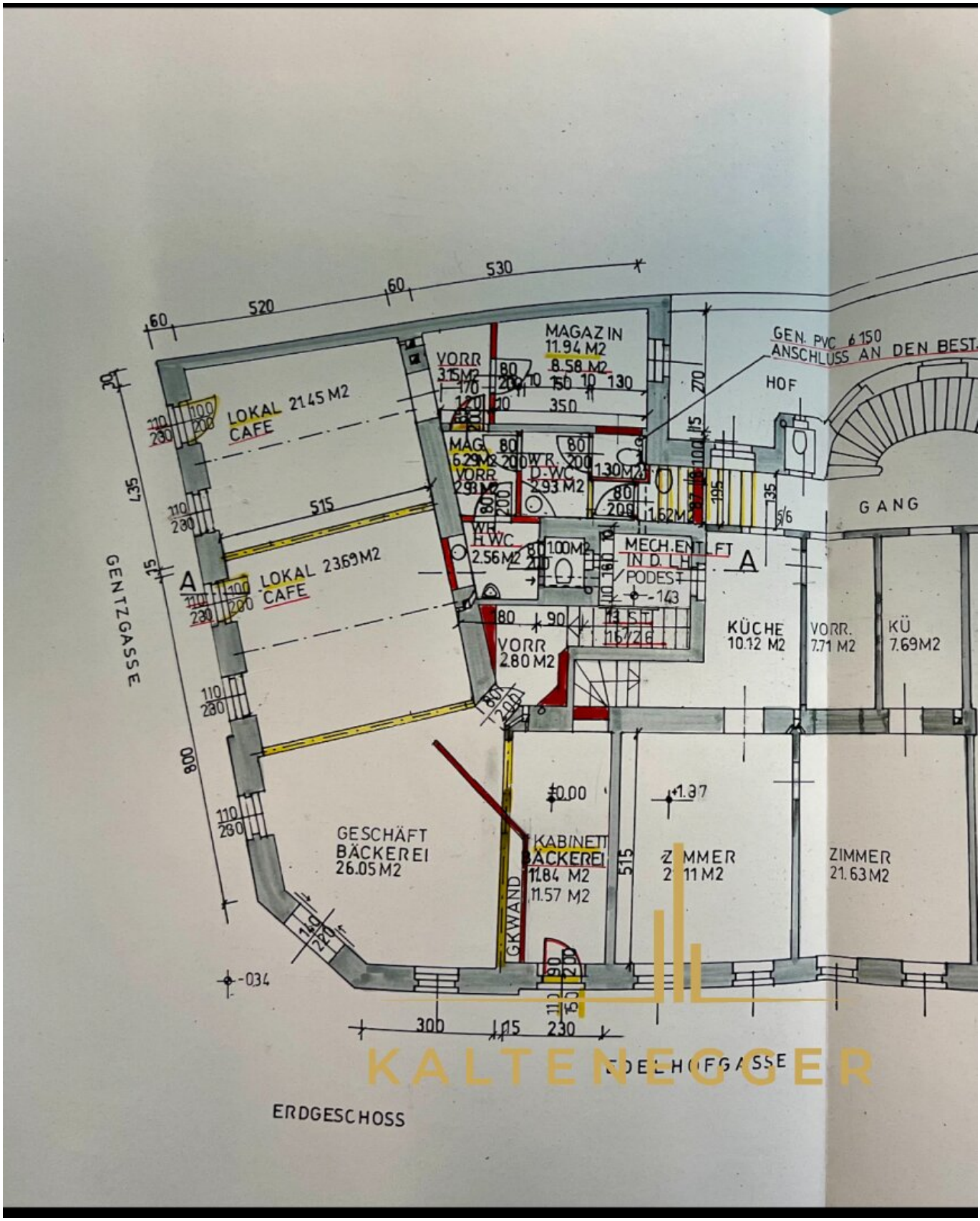
KALTENEGGER

KALTENEGGER


Schuster
Gewölbe
Mag.
Bäcker
Zim.
Stoll 6
KALTENEGGER



RAMPE
ZIMMER
ZIM.
KÜCHE
VORZ.
BURSCHEN
HAUS M.
Hausmeister
KALTENEGGER
22·03
27·63



KALTENEGGER

G. Z. 9655 ex 1904

Genehmigt

Vom magist. Bezirksamte f. d. XVIII. Bez. im selbständigen Wirkungskreise

Wien, am 9. Oktober 1904

Der Bezirksamtsleiter:

J. V.

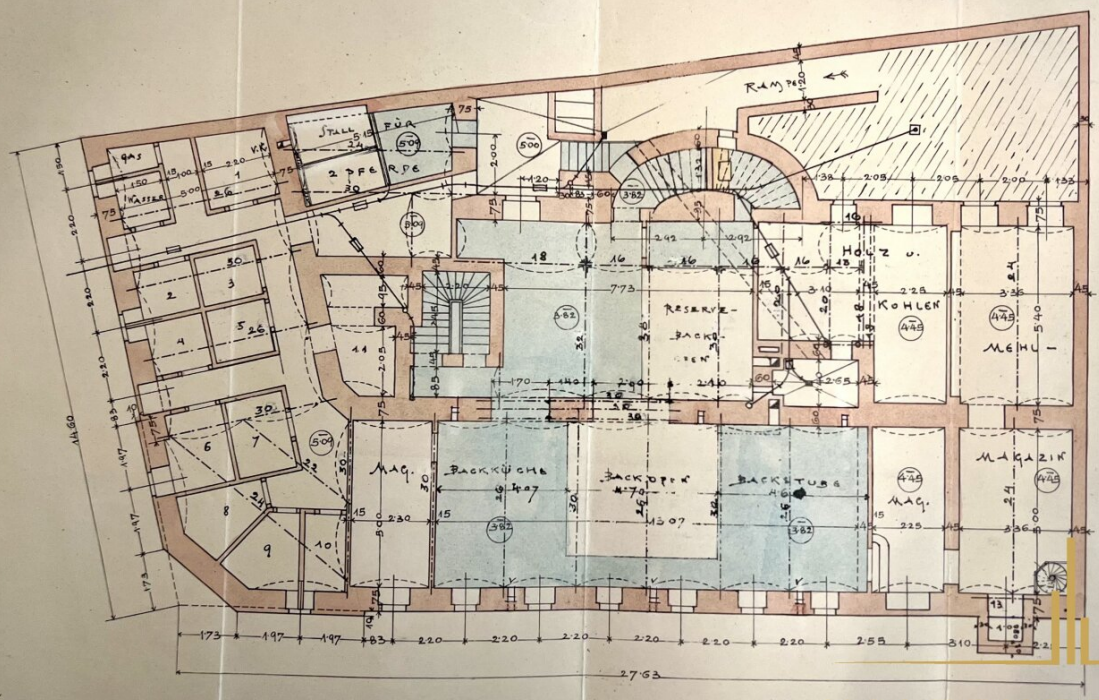
Mag. Rat

BAU DES HERRN A. FRITZ

XVIII. BZ. EDELHOFGASSE N: 1.

KELLER.

ARCHITEKTEN: K. BADSTIEBER & A. BELOHLAVEK
XVIII. BZ. GENTZGASSE 33



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die ehemalige Bäckerei in frequentierter Lage der Gentzgasse. Das Geschäftlokal hat eine Fläche von ca. 119 m².

Die untere Kellerfläche/ ehemalige Backstube mit 149 m² ist sanierungsbedürftig.

Der Wunsch der Eigentümer wäre, beide Flächen zu nutzen. Werden beide Flächen angemietet,gibt es für eine gewisse Zeit eine Mietfreistellung zur Unterstützung der Sanierungsarbeiten.

Für weitere Details und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie mich gerne auch telefonisch unter 0664/88186677