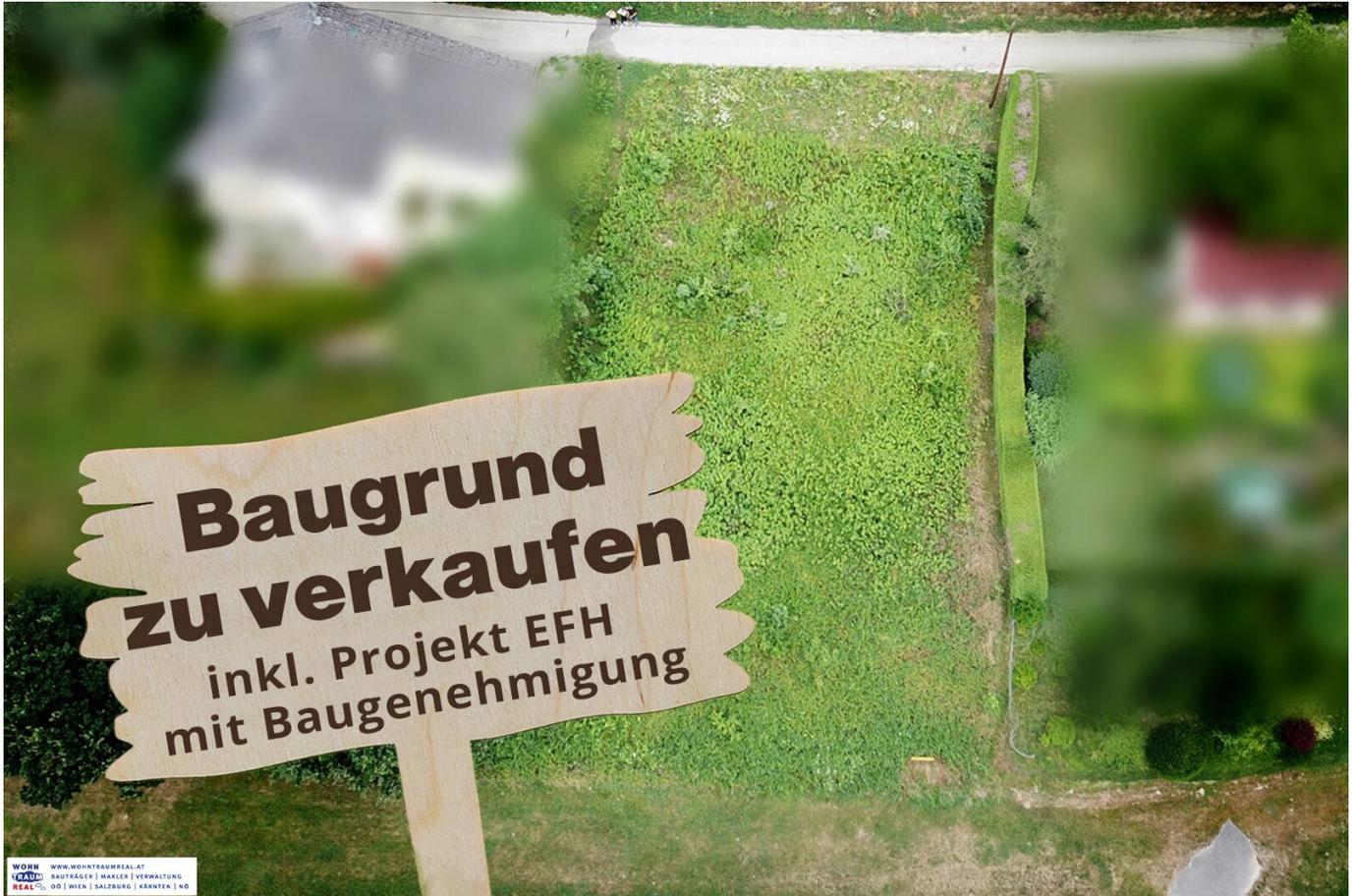


**Schöner, erhabener Baugrund mit Donaublick - ink.
EFH-Projekt mit Baugenehmigung!**



Objektnummer: 5576/2745

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4351 Dornach
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 699 11332223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WOHN WWW.WOHNRAUMREAL.AT
REAL **VR** BAUFÄHRER | MAKLER | VERWALTUNG
06 | WIEN | SALZBURG | KRÄNTEN | NO

Objektbeschreibung

Erhabener Baugrund mit Donaublick - in ruhiger Lage

Auf der Suche nach dem idealen Rückzugsort für Sie und Ihre Familie? Sichern Sie sich diesen tollen Baugrund! Dieses Grundstück in Hanglage bietet einen tollen Ausblick auf die nahegelegene Donau und das malerische Schloss Dornach. Es gehört zur kleinen Ortschaft Dornach (ca. 120 Einwohner) und ist Teil der Marktgemeinde Saxen. Ca. 3 km außerhalb des Gemeindezentrums gelegen, hat man hier absolute Ruhe, bei gleichzeitig guter Anbindung zu Bundesstraße und Ortskern.

Gewinnen Sie einen ersten Einblick in diesem Video auf Youtube: <https://youtu.be/6eUnXCtnj0E>

Bauen in Hanglage kann eine Herausforderung sein? Hier nicht, denn mit diesem Baugrund erwerben Sie gleichzeitig eine

Fertige Ausführungsplanung eines Einfamilienhauses - mit aktueller Baugenehmigung (Nov. 2022)!

Fertig geplant und genehmigt ist ein zweigeschoßig konzipiertes Wohngebäude mit zusätzlichem Kellergeschoß mit integriertem Pool. Das Projekt gewährt Einfügung in das bestehende Landschafts- und Ortsbild, in Übereinstimmung mit Vorgaben des Bebauungsplanes der Gemeinde.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Planeinsicht!

Nadine Ratschiller

Immobilienberaterin Wohntraumreal

[+43 650 2006228](tel:+436502006228)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <3.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap