

**Erstbezug nach Sanierung! (Fotos noch vor Sanierung) |
unbefristetes Mietverhältnis!**



Objektnummer: 5889/66441207

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	40,44 m ²
Gesamtfläche:	40,44 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	181,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	300,55 €
Kaltmiete (netto)	177,33 €
Kaltmiete	273,23 €
Betriebskosten:	151,05 €
USt.:	27,32 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.06.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACHTUNG!

**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**







Willkommen in deinem neuen Zuhause!

Als IKEA Family Mitglied
sparst du

€100,-*

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Inter IKEA Systems B.V. 2024





Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert, sowie Fernwärme eingeleitet.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.
- **Sie sanieren lieber selbst?**
 - Wohnung als [Bastlerhit](#) anmieten, nach eigenen Vorstellungen gestalten und von 5 mietfreien Monaten profitieren.

Eckdaten zur Wohnung

- Eisenbahnersiedlung 12/07, 8680 Müzzzuschlag

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete von ca. EUR 40 eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <1.725m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.650m

Bäckerei <1.300m

Einkaufszentrum <3.275m

Sonstige

Bank <1.475m

Geldautomat <1.475m

Post <1.825m

Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.550m

Bahnhof <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap