

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG & schon bald Ihr neues  
und unbefristetes Daheim!**



**Objektnummer: 5889/660700020**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-  
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit  
beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	55,17 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	55,17 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	354,88 €
Kaltmiete (netto)	191,50 €
Kaltmiete	322,62 €
Betriebskosten:	131,12 €
USt.:	32,26 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

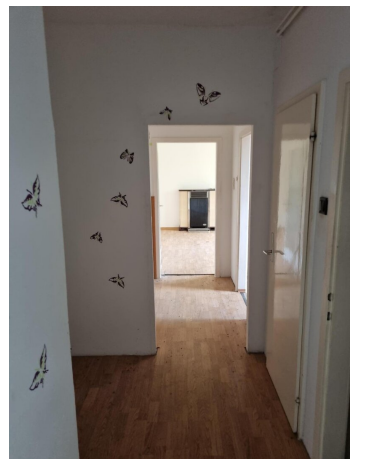
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **ACHTUNG!**

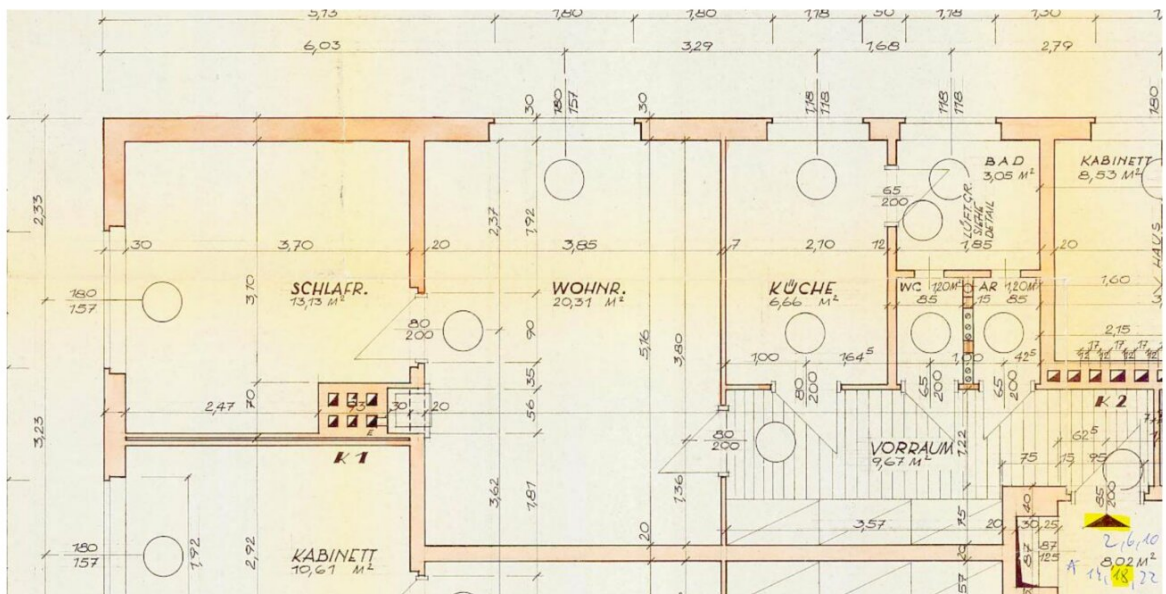
**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.  
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**











## Objektbeschreibung

### Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

### Eckdaten zur Wohnung

- Wiener Straße 109c/02 EG, 8680 Mürzzuschlag
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
  - Fernwärme
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.150m

Krankenhaus <1.850m

### Kinder & Schulen

Schule <1.450m

Kindergarten <925m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.350m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <3.025m

### Sonstige

Bank <925m

Geldautomat <925m

Post <1.225m

Polizei <875m

## Verkehr



Bus <375m

Autobahnanschluss <2.150m

Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap