Ihr neues Zuhause - frisch saniert nach Mietzusage! (Fotos zeigen unsanierten Zustand)

Objektnummer: 5889/6604707

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	55,26 m²
Gesamtfläche:	55,26 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	78,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	387,59 €
Kaltmiete (netto)	242,27 €
Kaltmiete	352,35 €
Betriebskosten:	160,32 €
USt.:	35,24 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.06.2025.

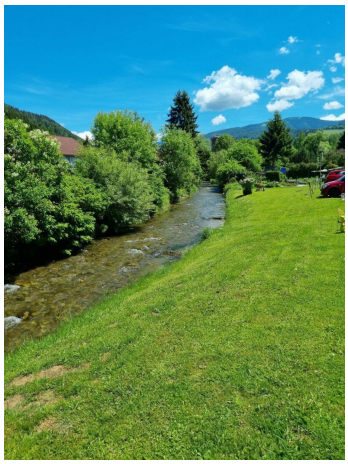
Ihr Ansprechpartner

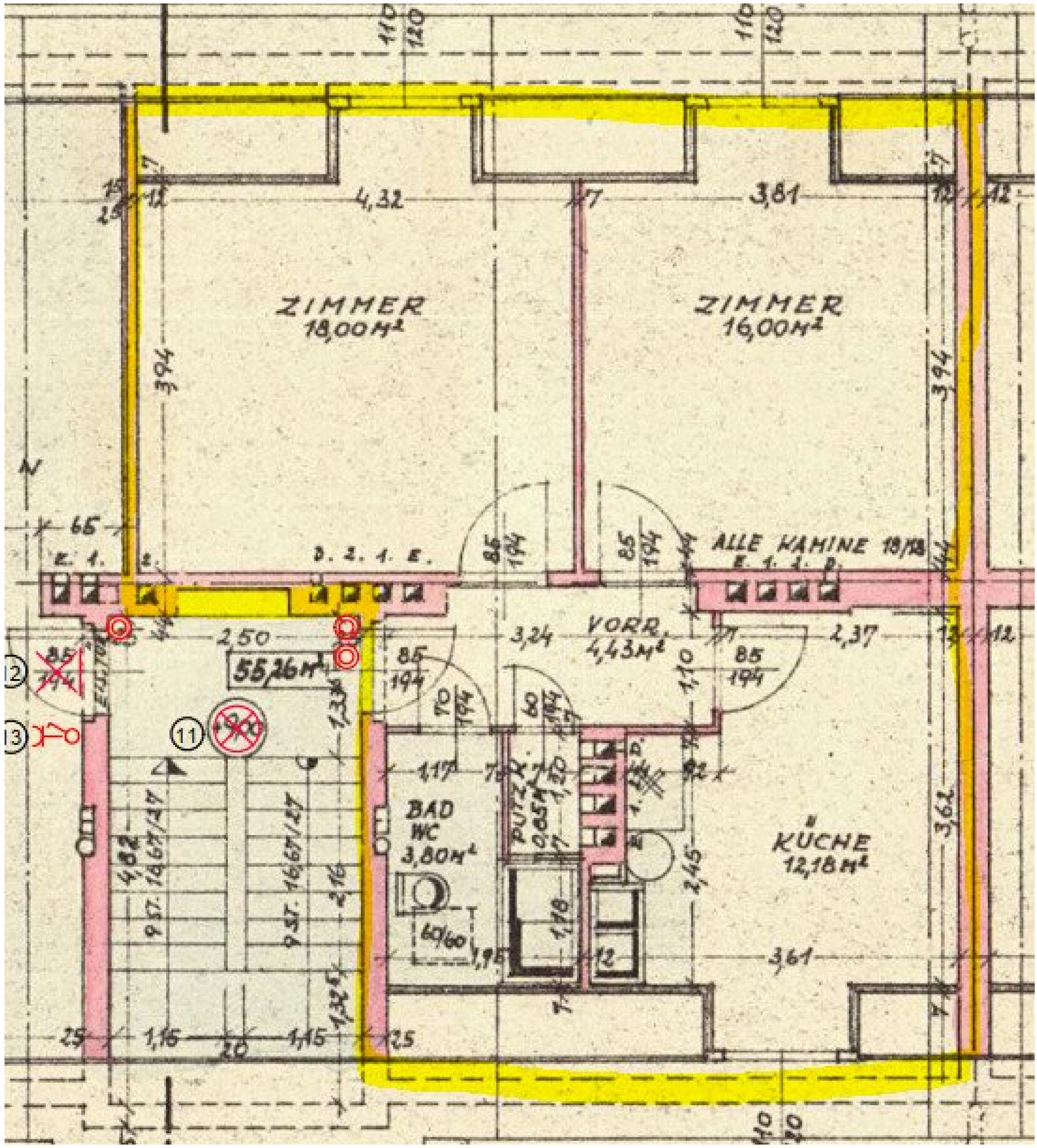
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.





ZIMMER
18,00 M²
ZIMMER
16,00 M²
ALLE KAMINE 18/18
VORR.
4,43 M²
55,26 M²
BAD
WC
3,80 M²
PUTZ
0,65 M²
KÜCHE
12,18 M²

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- Wir sanieren für Sie!
    - Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
    - Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
    - Fernwärme wird eingeleitet.
    - Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG
- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- *Kücheneinbau gegen monatliche Möbelmiete möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für
einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.675m
Apotheke <1.650m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.925m
Kindergarten <1.425m

Nahversorgung
Supermarkt <1.725m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <3.300m

Sonstige

Bank <1.425m
Geldautomat <1.425m
Post <1.750m
Polizei <1.400m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <1.625m
Bahnhof <1.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap