WIR SANIEREN FÜR SIE! unbefristete Wohnung in schöner Lage!

Objektnummer: 5889/660600060

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	55,18 m²
Gesamtfläche:	55,18 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	381,63 €
Kaltmiete (netto)	241,91 €
Kaltmiete	346,94 €
Betriebskosten:	155,19 €
USt.:	34,69 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025.

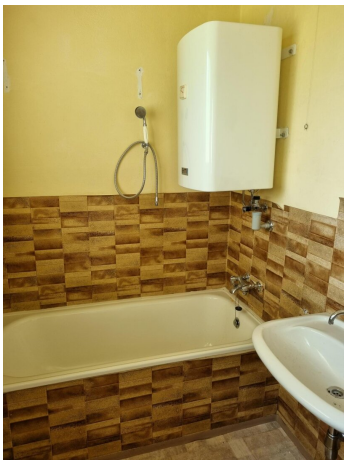
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

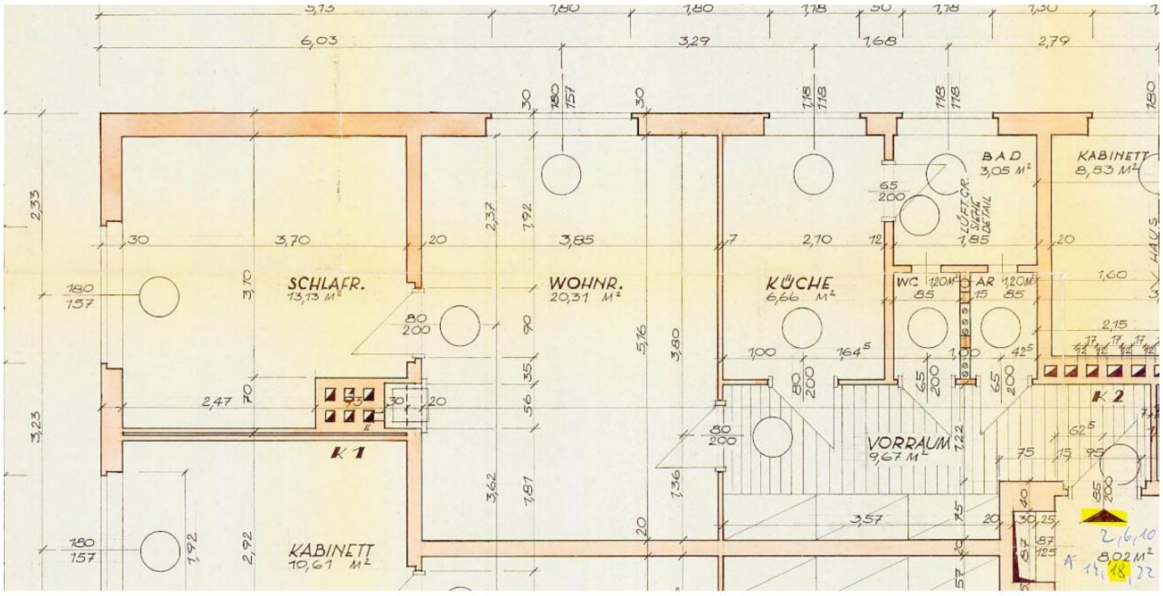
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

bwsg
besser wohnen – seit 1911
ACHTUNG!
Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.



Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.


SCHLAFR.
13,13 M²
WOHNR.
20,31 M²
KÜCHE
6,66 M²
BAD
3,05 M²
KABINETT
8,53 M²
WC
AR
VORRAUM
9,67 M²
KABINETT
10,61 M²
K 1
K 2
8,02 M²

Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
    - Fernwärme
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für
einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.125m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen
Schule <1.400m
Kindergarten <875m

Nahversorgung
Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <875m

Geldautomat <875m
Post <1.175m
Polizei <825m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap