

**WIR SANIEREN FÜR SIE! unbefristete Wohnung in  
schöner Lage!**



**Objektnummer: 5889/660600060**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	55,18 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	55,18 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	355,20 €
Kaltmiete (netto)	191,75 €
Kaltmiete	322,90 €
Betriebskosten:	131,15 €
USt.:	32,30 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## **ACHTUNG!**

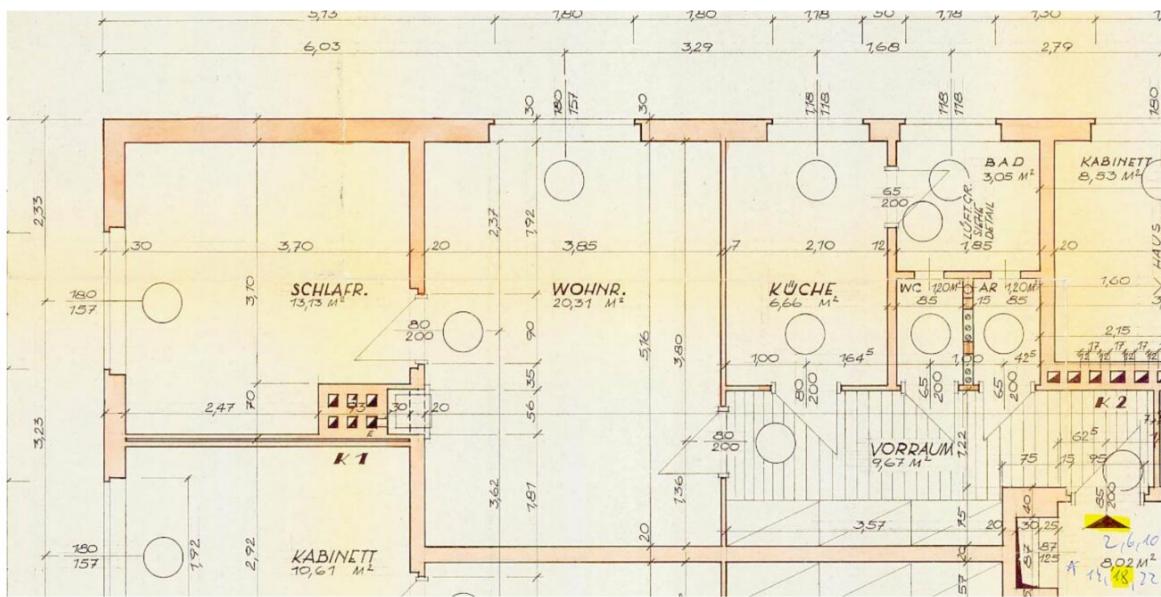
**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.  
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**











# Objektbeschreibung

## Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
  - Fernwärme
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
  - *Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete eingebaut werden*

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unsererm Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

### Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

**Verkehr**

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap