

Charmante Wohnung | Sanierung nach Mietzusage (Fotos zeigen unsanierten Zustand)



Objektnummer: 5889/66041107

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	55,26 m ²
Gesamtfläche:	55,26 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	79,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	387,59 €
Kaltmiete (netto)	242,27 €
Kaltmiete	352,35 €
Betriebskosten:	160,32 €
USt.:	35,24 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

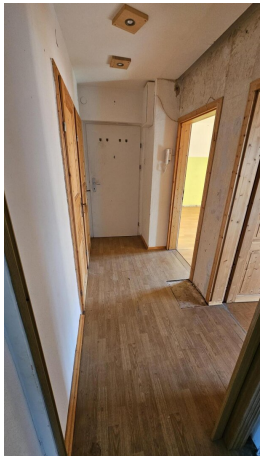
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ACHTUNG!

**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**



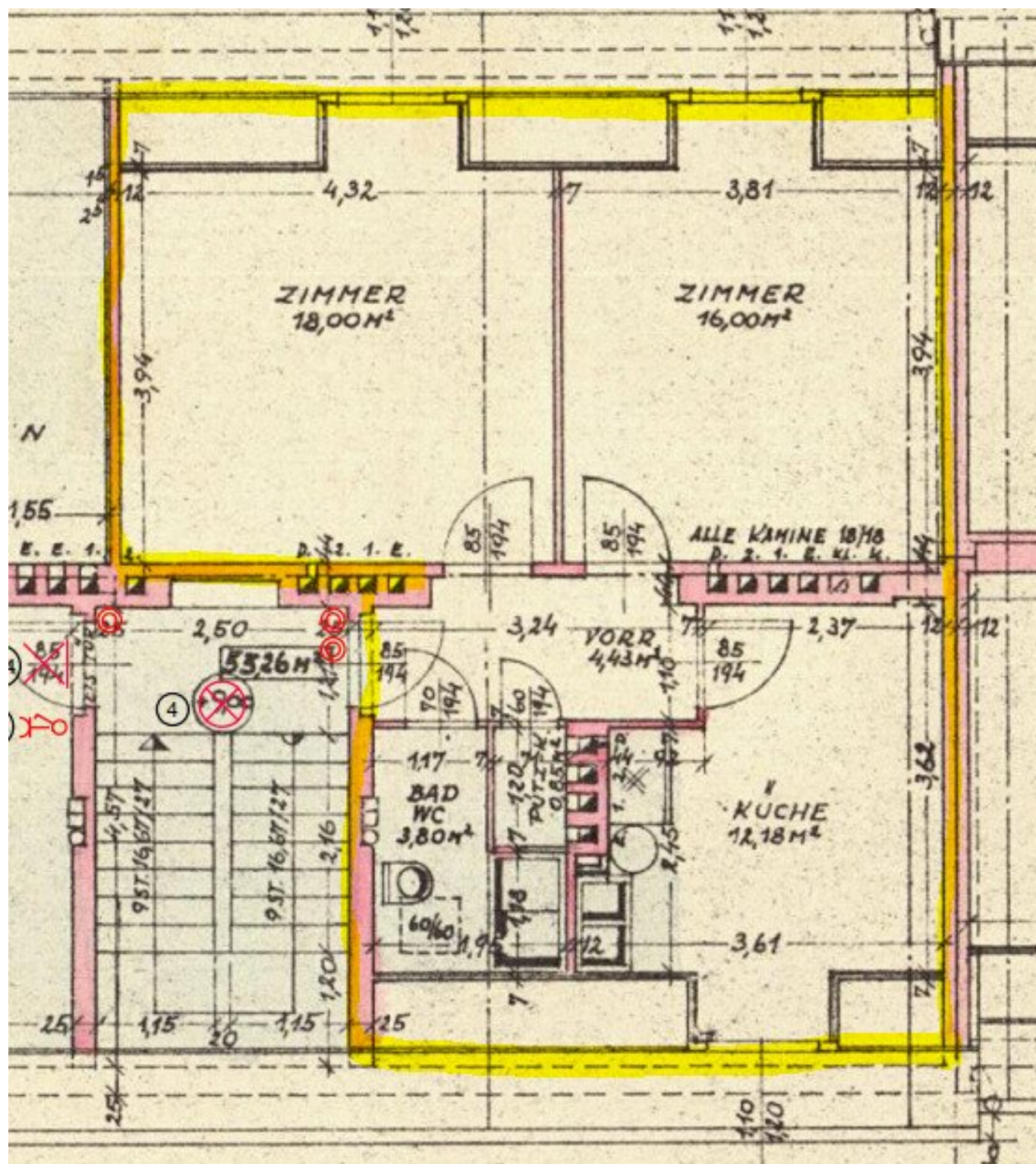












Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

Eckdaten zur Wohnung

- Eisenbahnersiedlung 11/07, 8680 Mürzzuschlag
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete von ca. EUR 40 eingebaut werden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.700m

Apotheke <1.700m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Schule <1.950m

Kindergarten <1.450m

Nahversorgung

Supermarkt <1.700m

Bäckerei <1.275m

Einkaufszentrum <3.300m

Sonstige

Bank <1.450m

Geldautomat <1.450m

Post <1.775m

Polizei <1.425m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.600m

Bahnhof <1.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap