# Wiener Straße 109a/22 - Bastlerhit - 6 Monate mietfrei!

**Objektnummer: 5889/660500220**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Wiener Straße 109a |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8680 Mürzzuschlag |
| **Baujahr:** | 1964 |
| **Wohnfläche:** | 55,18 m² |
| **Gesamtfläche:** | 55,18 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | 52,80 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 381,39 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 241,69 € |
| **Kaltmiete** | 346,72 € |
| **Betriebskosten:** | 155,19 € |
| **USt.:** | 34,67 € |

**Infos zu Preis:**

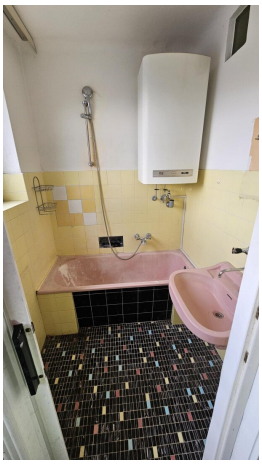
Miete gültig bis 31.12.2025.

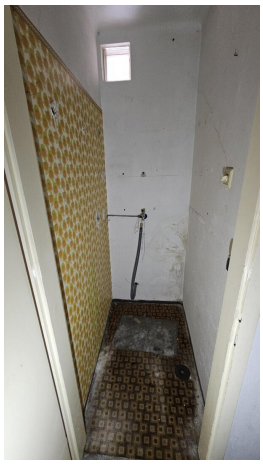
## Ihr Ansprechpartner

**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

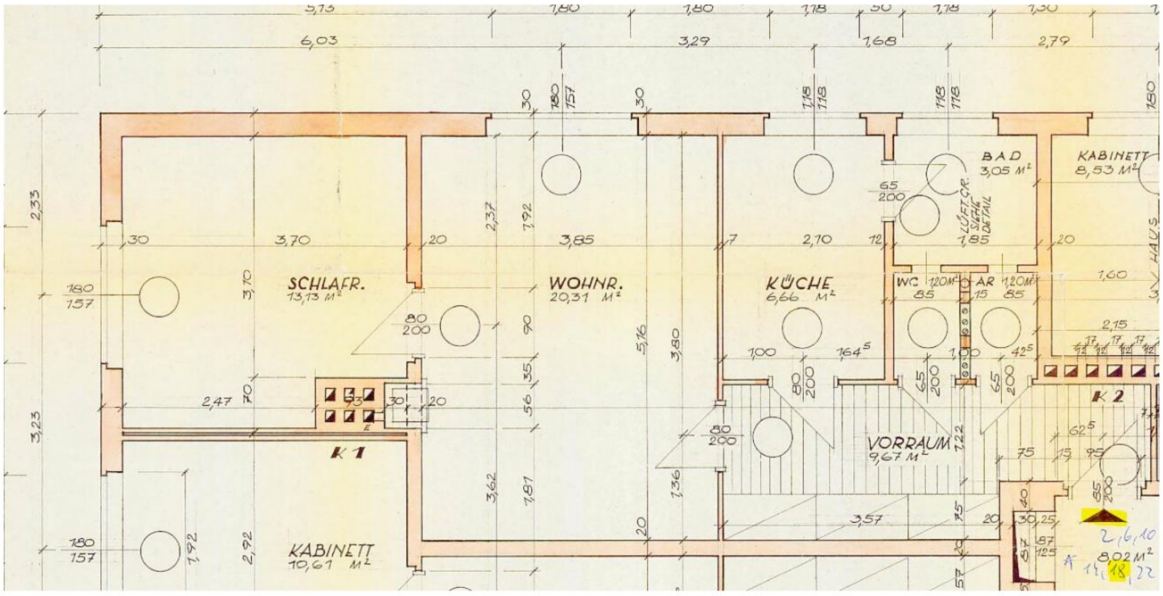
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





5. Stock
22

Willkommen in deinem neuen Zuhause!
Als IKEA Family Mitglied sparst du
€100,*-
pro €1.000,- Warenwert bei deinem nächsten Einkauf im IKEA Einrichtungshaus Graz.


SCHLAFR.
13,13 M²
WOHNR.
20,31 M²
KÜCHE
6,66 M²
BAD
3,05 M²
KABINETT
8,53 M²
WC
AR
VORRAUM
9,67 M²
K 1
K 2
KABINETT
10,61 M²
8,02 M²

# Objektbeschreibung

## Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

**Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag – Provisionsfrei!**

**Eckdaten zur Wohnung**

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit.**

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 6 mietfreien Monaten.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

**Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?**

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

**Kontaktdaten unserer Partner:**

**KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.125m
Apotheke <1.100m
Krankenhaus <1.800m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.400m
Kindergarten <875m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.300m
Bäckerei <675m
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**
Bank <875m
Geldautomat <875m
Post <1.175m
Polizei <825m

**Verkehr**
Bus <325m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap