

**Wiener Straße 109a/22 - Bastlerhit - 6 Monate mietfrei!**



**Objektnummer: 5889/660500220**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 109a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	55,18 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	55,18 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	52,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	360,41 €
Kaltmiete (netto)	191,53 €
Kaltmiete	327,65 €
Betriebskosten:	136,12 €
USt.:	32,76 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

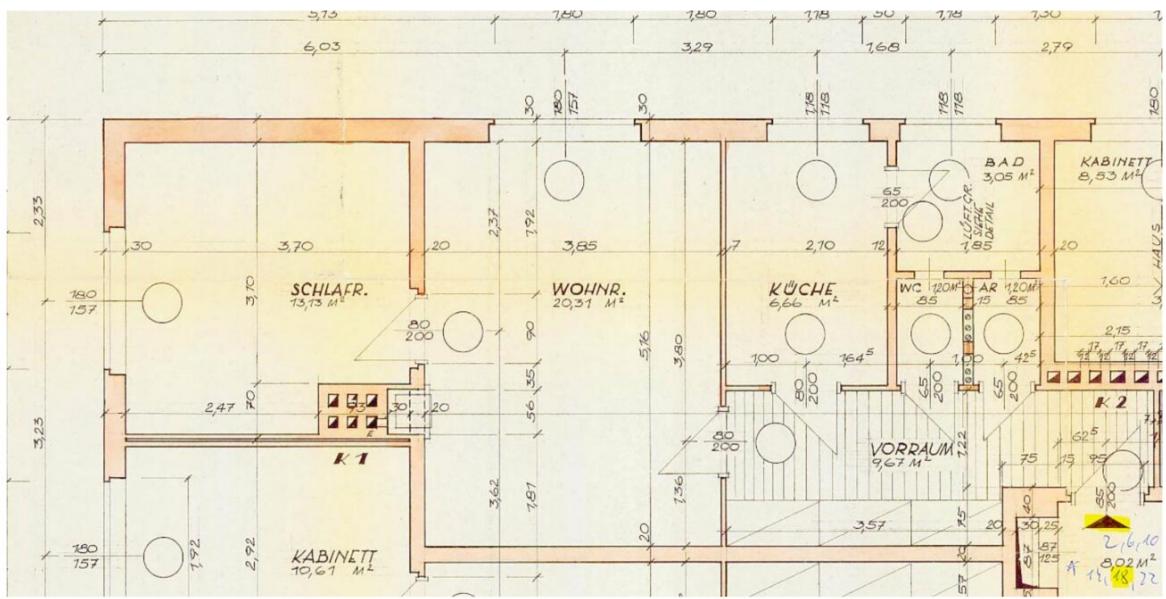
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Unbefristete 2-Zimmer-Wohnung in Mürzzuschlag – Provisionsfrei!

### Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie B Wohnung.

Bei dieser Wohnung handelt es sich um einen **Bastlerhit**.

- Gestalten Sie diese Wohnung nach Ihren eigenen Vorstellungen und profitieren von 6 mietfreien Monaten.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

### Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie bitte einen unserer Partner gleich direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

## **Kontaktdaten unserer Partner:**

### **KDH Immobilien**

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

[simone@kaufdeinhause.at](mailto:simone@kaufdeinhause.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <950m

Apotheke <1.100m

Krankenhaus <1.800m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.400m

Kindergarten <875m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <675m

Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.175m

Polizei <825m

### **Verkehr**

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap