

**Sanierung in Planung - mit Ihrem Mietansuchen zum
Erstbezug nach Sanierung!**



Objektnummer: 5889/6604504

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenbahnersiedlung 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	59,53 m ²
Gesamtfläche:	59,53 m ²
Heizwärmebedarf:	61,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	417,53 €
Kaltmiete (netto)	260,99 €
Kaltmiete	379,57 €
Betriebskosten:	172,70 €
USt.:	37,96 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025. Mietreduktion bis 31.12.2029.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

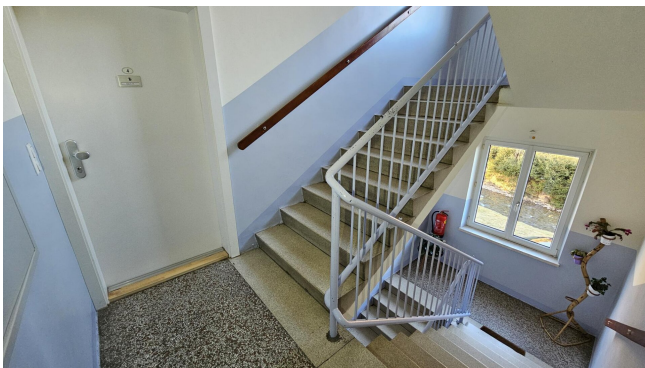
ACHTUNG!

**Die folgenden Fotos zeigen die Wohnung im aktuellen Zustand.
Die Wohnung wird vor der Übergabe noch saniert.**









**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

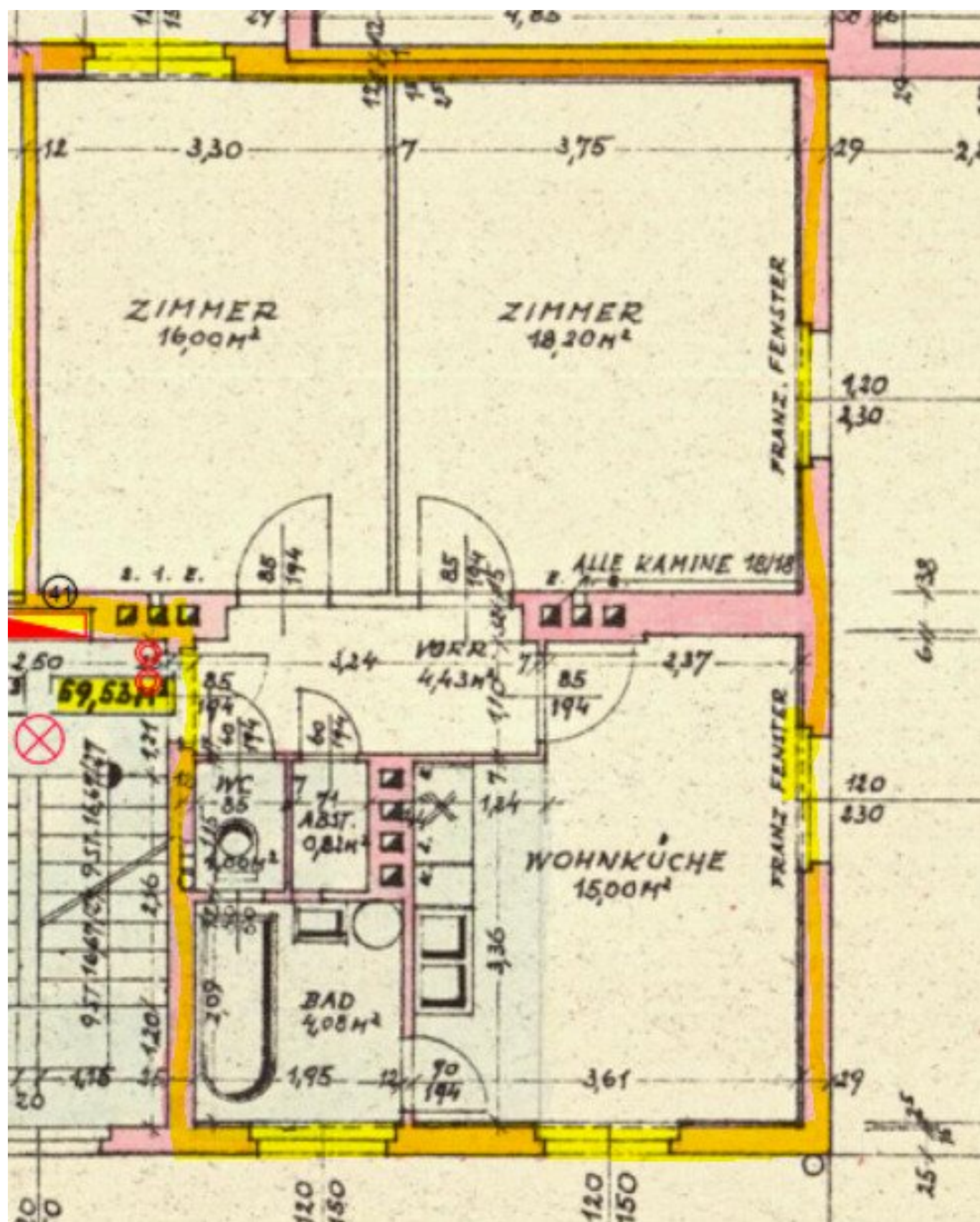
Als IKEA Family Mitglied
sparst du

€100,-

pro €1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.







Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Wir sanieren für Sie!

- Fotomaterial entspricht dem Zustand vor der Sanierung
- Mit Ihrem Mietansuchen zur neu sanierten Wohnung!
- Je nach Bedarf werden sämtliche Oberflächen und das Badezimmer saniert, sowie Fernwärme eingeleitet.
- Dauer der Sanierung: ca. 5 Wochen ab Zusage zur Anmietung durch die BWSG.

Eckdaten zur Wohnung

- Eisenbahnersiedlung 5/04, 8680 Mürzzuschlag
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Küche kann auf Wunsch gegen geringe Möbelmiete von ca. EUR 40 eingebaut

werden

Kontaktdata für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.675m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.925m

Kindergarten <1.425m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <3.275m

Sonstige

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <1.750m

Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.625m

Bahnhof <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap