

UNBEFRISTETES Wohnglück im Dachgeschoss!



Objektnummer: 5889/649001300

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	55,78 m ²
Gesamtfläche:	70,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	1,88 m ²
Heizwärmebedarf:	29,64 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	923,12 €
Kaltmiete (netto)	710,79 €
Kaltmiete	839,20 €
Betriebskosten:	128,41 €
USt.:	83,92 €
Infos zu Preis:	

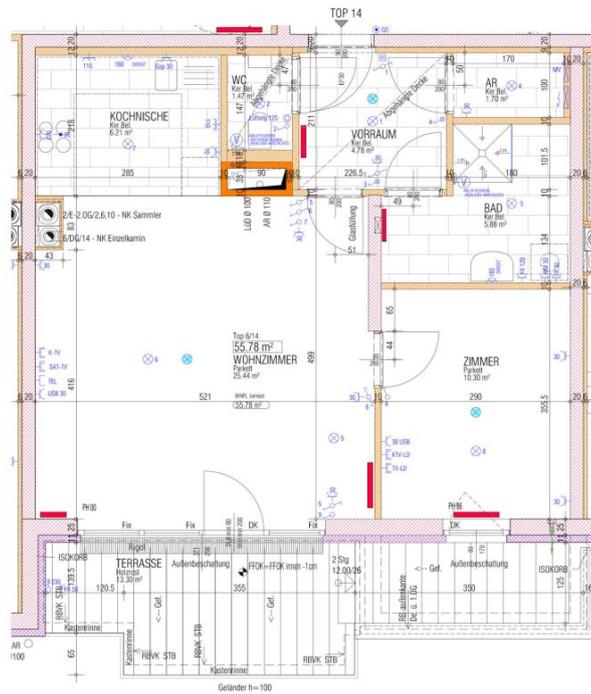
Miete gültig bis 31.12.2025.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
 Alle Quadratmeterangaben sind nach Flächmaßen gerechnet.
 Bei Umbaumaßnahmen ist nur Unklar möglich.
 Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
 Alle keramische Beläge und Holzboise sind nur schematisch dargestellt.
 Die Raumhöhe in Außenhöhenräumen beträgt 2,50m-2,67m.
 Abgehängte Decken, Türen und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
 Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

LEGENDE:

- | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| WANDAUSSLASS | SCHALTER MIT KONTROLLEUCHE | E-HERD-ANSCHLUSSE | TV LD KABEL TV LEERDOSE | HEIZKÖRPER |
| DECHENAUSLASS | AUSSCHWELER | DOPPEL SCHUKO-STECKDOSE | TV LD TV LEERDOSE | BARSTELLE MIT DANKROBLSCH |
| RAUCHMELDELER | NEIGESCHALTER | USB SCHUKO-STECKDOSE | DAT TV DAT ANSCHLUSSE | WASSERANSCHLUSSE TERRASSEN |
| ABFUELFELEMENT | UP-RECHENVERTEILER | WM WM SCHUKO-STECKDOSE | K-TV KABEL TV ANSCHLUSSE | DUSCHTRÜMMEL |
| GEHÖRSPRECHANLAGE | UP-MEDIANVERTEILER | TR SCHUKO-STECKDOSE | TEL TELDOMANSCHLUSSE | D = DREHFENSTER |
| KLIMASCHALTER | | FR SCHUKO-STECKDOSE | | DK = DREH-KIPPFENSTER |
| LUFTANLASSER FÜR WC | | | | FK = FINGERKLEBUNG |
| ABFUELFELEMENT (BATTERIEBEREICH) | | | | |

bwsg
 besser wohnen seit Generationen
 BWG WOHNEN UND BAUEN GmbH
 10509 WELTENSCHENSTRASSE 36-40
 T + 43 154038-5000
 website: www.bwsg.de
 www.bwsg.de



Stand: 24.05.2016

0 0.5 1 2 M=1:50

architektur
 KIERHOF
 ARCHITECTURFÜRBEREITER
 KEMER DI. ING. M. KEMER
 ARCH. DPL. ING. W. REBERING
 1170 WELTENSCHENSTRASSE 11
 T + 43 15082972
 F + 43 15082973
 website: www.kierhof.de

WNFL	55,78 m²
Wohnzimmer	25,44 m ²
Kochnische	6,21 m ²
Zimmer	10,30 m ²
Bad	5,88 m ²
WC	1,47 m ²
Abstellraum	1,70 m ²
Vorraum	4,78 m ²
Terrasse	13,30 m ²
Einlagerungsraum	1,88 m ²

Wohnhausanlage
 Sanierung Erweiterung Neubau
 Anton Berna Straße 3-7
 23511 Vörsdorf

Bauabschnitt 2/Bauteil C: Wohnung	
Stiege:	6
Top:	14
Stock:	DG
Zweizimmerwohnung	

Objektbeschreibung

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie](#) A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <750m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.750m

Straßenbahn <4.250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap