Herrliche provisionsfreie 2 Zimmer-Balkonwohnung in Liebenau mit großzügiger Terrasse nähe Stadion

Objektnummer: 5971/4589

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	698,96 €
Kaltmiete (netto)	515,34 €
Kaltmiete	635,42 €
Betriebskosten:	120,08 €
USt.:	63,54 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

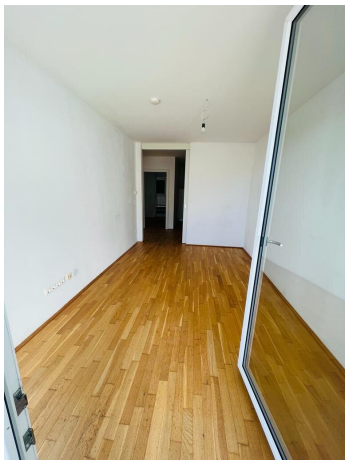
Ihr Ansprechpartner

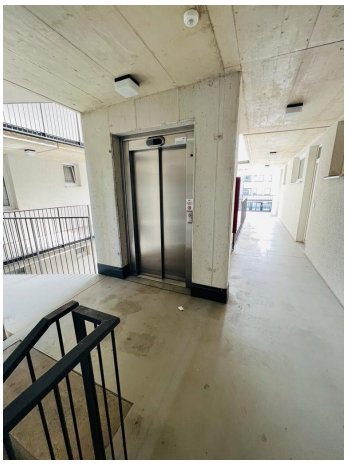
Hr. Trabi

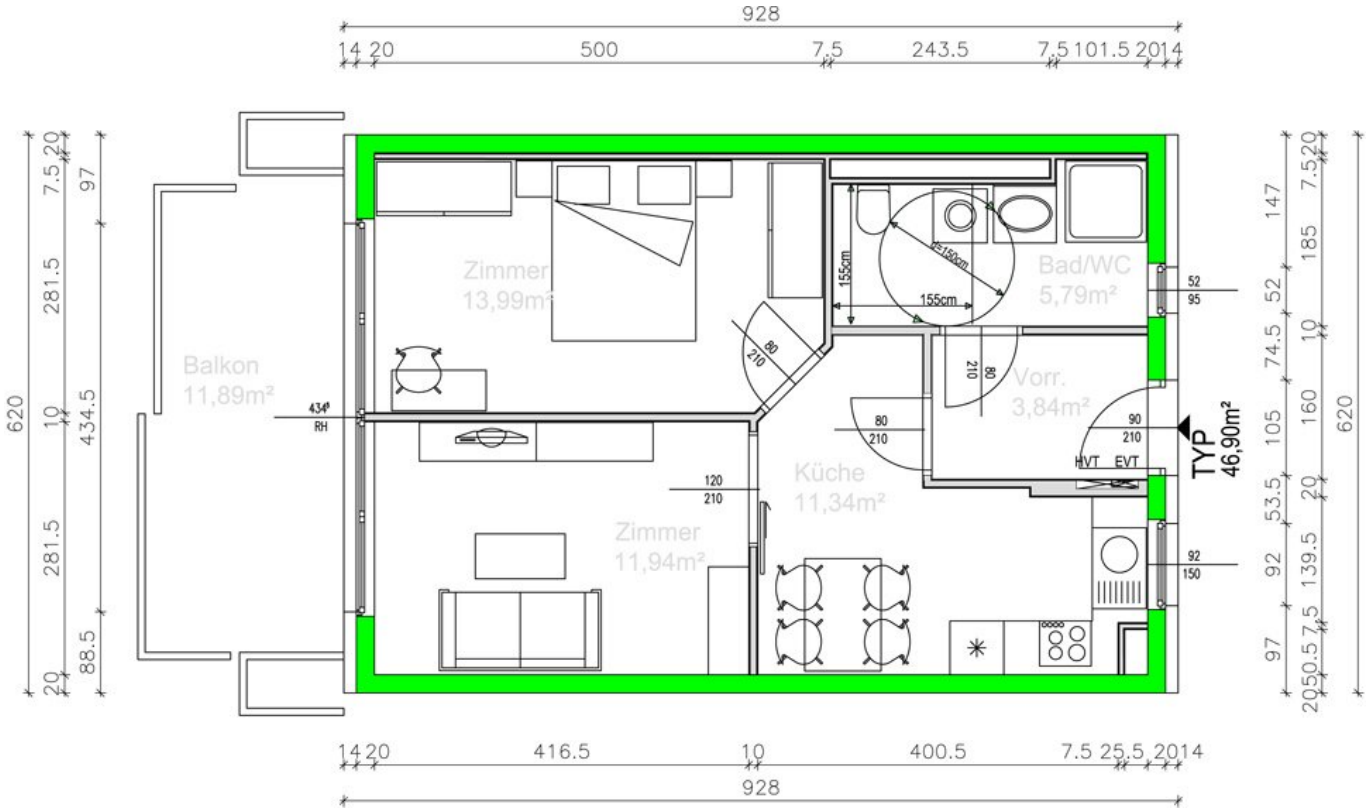
Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






928
14 20
500
7.5
243.5
7.5 101.5 20 14
Zimmer
13,99m²
Balkon
11,89m²
Bad/WC
5,79m²
Vorr.
3,84m²
Küche
11,34m²
Zimmer
11,94m²
155cm
d=150cm
155cm
434°
RH
HVT
EVT
TYP
46,90m²
620
7.5 20
97
281.5
10
434.5
281.5
20
88.5
147
185
52
74.5
10
160
105
20
53.5
139.5
92
7.5
97
20 50.5
14 20
416.5
10
400.5
7.5 25.5 20 14
928

Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: AB SOFORT!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten: € 698,96

PROVISIONFREI

Weitere Informationen unter +43 664 500 92 10

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA!

Diese neuwertige Wohnung liegt im Bezirk Graz-Liebenau. Der Außenbezirk Liebenau glänzt durch seine ruhige Lage und die optimale Anbindungen in die Innenstadt und in andere Bezirke oder Gegenden der Steiermark. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt. Die Straßenbahnlinie 4 und Bushaltestellen sind nur einige Meter entfernt.

Diese Wohnung teilt sich auf 2 Zimmer auf. Es gibt zwei Schlafzimmer oder 1 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer, sowie eine große Essküche. Ein fast 12 m² großer Balkon schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap