

**+++ Baugrundstück in bester Lage bei der Therme
Lutzmannburg +++**



Objektnummer: 7882

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7361 Lutzmannsburg
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







THEMENERGEBNIS ☐ VERKNÜPFTE OBJEKTE ☐

Verknüpfte Daten zu FLAEWI_GST_VERSCHNITT

KZ	Widmung	ca. Fläche(m2)	GN
33033, 6417/6 (1)			
BW	Bauland - Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 lit. a)	937	330336417/

Objektbeschreibung

+++ Baugrundstück in bester Lage bei der Therme Lutzmannsburg +++

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Grundstück, welches als "Bauland Wohngebiet" gewidmet ist. Es besteht kein Bauzwang!

Maße des Grundstücks (Gst.Nr.: 6417/6)

- Breite: ca. 18m
- Länge: ca. 52m
- Die genaue Grundstücksfläche beträgt 937m².
- Zufahrt auch von hinten möglich!
- Grundstück ist aufgeschlossen (Kanal, Gas...)

Das Grundstück mit der Nummer 6417/6 hat einen Verkaufspreis von € 59.000,-.

Ihr neues Grundstück liegt in einer ruhigen Gegend, in der wunderschönen Gemeinde Strebersdorf, welche gleich neben Lutzmannsburg liegt und durch seine Nähe zur Therme punktet.

Jegliche Art von Nahversorgern und diversen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Auch für Bildung ist in dieser Gemeinde bestens gesorgt.

Kindergarten und Volksschule, sind ebenso nur wenigen Minuten von Ihrem zukünftigen Grundstück entfernt.

Weiters wird Ihnen eine sehr gutes Angebot an Restaurants und Heurigenlokale geboten.

[DIE 5 BESTEN Restaurants in Lutzmannsburg 2023 \(mit Bildern\) \(tripadvisor.at\)](#)

Die Auffahrt zur Burgenland Schnellstraße ist in nur wenigen Minuten entfernt. Diese Anbindung bringt Sie innerhalb von 30 Minuten nach Mattersburg, 45 Minuten nach Eisenstadt

und unter einer Stunde nach Wien.

Für weitere Fragen oder etwaigen Plänen, bitte ich Sie, mich jederzeit zu kontaktieren!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses wundervolle Grundstück vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap