

Petersgasse Neubau-Wohnung mit traumhafter Terrasse im obersten Stockwerk & Tiefgaragenparkplatz



Objektnummer: 5971/4565

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse 130
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,67 m ²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Gesamtmiete	774,41 €
Kaltmiete (netto)	558,57 €
Kaltmiete	704,01 €
Betriebskosten:	145,44 €
USt.:	70,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

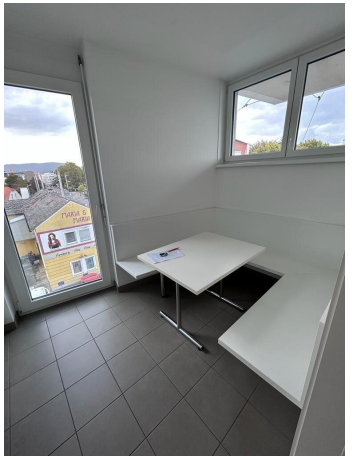
Ihr Ansprechpartner

Hr. Trabi

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

H +436645009210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





N
BK A WHG 18 M 1:100

0 1 2 3

PETERSGRASSE
130



BAUTEIL A
WOHNUNG TOP 18

Wohnnutzfläche 48,48m²
Balkon 16,70m²

LAGEPLAN



STAND: 21.11.2011



Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG: ab sofort

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK und Tiefgarage € 840,-

Strom + Heizung extra!

Adresse: Petersgasse 130, 8010 Graz Top 18

Ganz neu am Markt finden Sie diese wunderschöne 2,5-Zimmer-Wohnung in der Petersgasse 130, St. Peter Graz. Die Wohnung verfügt über zwei separate Zimmern mit jeweiligem Zugang zur Terrasse im 3.OG und gleichzeitig oberstem Geschoss. Zudem finden Sie eine separate Küche mit Sitzecke und ein modernes Badezimmer mit Badewanne vor. Auf der rund 14m² großen Terrasse lässt es sich prima den Sonnenuntergang genießen und man findet auch genügend Platz für eine Sitzgelegenheit und eine Grillecke. Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und ein Tiefgaragenparkplatz ist der Wohnung zugeordnet. Ideal für Pärchen, Kleinfamilien oder auch als WG!

Ausstattung

- Lift von der Tiefgarage bis ins letzte Stockwerk
- Bad mit Badewanne
- separates WC
- Küche mit Sitzgelegenheit
- Herrliche Terrasse
- Tiefgaragenparkplatz
- Fahrradplatz
- Kellerabteil

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <475m

Klinik <1.700m

Krankenhaus <2.325m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <125m

Höhere Schule <1.700m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <250m

Post <775m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <150m

Autobahnanschluss <3.025m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap