UNBEFRISTET! Entzückende 2-Zimmer Wohnung

Objektnummer: 5889/152200110

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartenstadt 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3751 Sigmundsherberg
Baujahr:	1943
Wohnfläche:	59,58 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	224,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	460,34 €
Kaltmiete (netto)	260,96 €
Kaltmiete	418,49 €
Betriebskosten:	157,53 €
USt.:	41,85 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

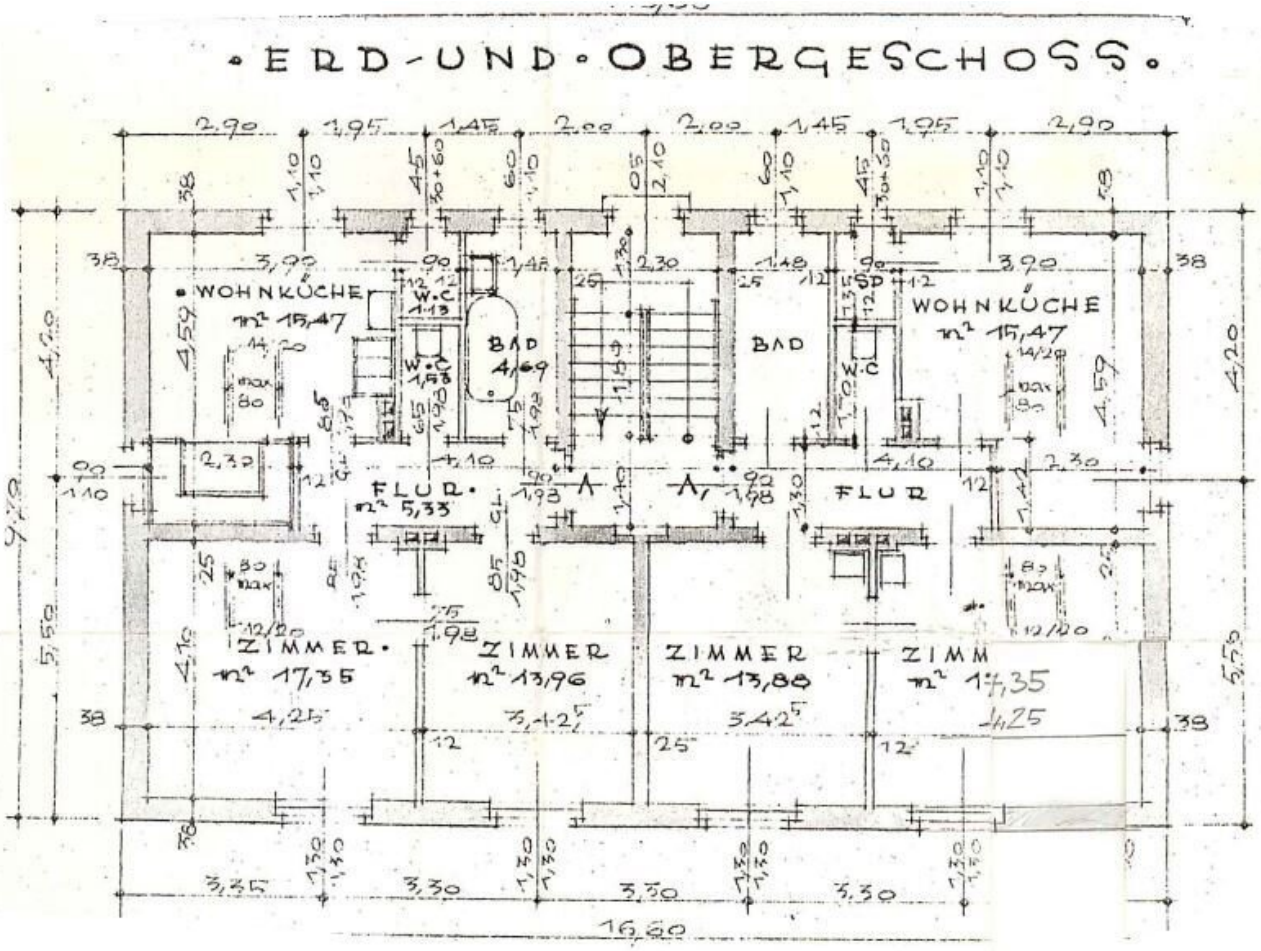
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

• ERD-UND • OBERGESCHOSS •



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Gartenstadt 11/03, 3751 Sigmundsherberg
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.
- Die Wohnung ist aktuell möbliert - die Möbel inklusive Küche - können gratis übernommen werden - auf Wunsch kann die Wohnung auch geräumt werden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <6.775m
Klinik <6.525m
Krankenhaus <6.600m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <325m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <6.925m
Einkaufszentrum <8.400m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <350m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <325m
Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap