ERSTBEZUG-GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG in Strasshof - Top 11

Objektnummer: 16054

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Margarete-Sandhäugl-Straße 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,17 m²
Nutzfläche:	83,90 m²
Gesamtfläche:	62,17 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,66 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 24,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Gesamtmiete	1.042,18 €
Kaltmiete (netto)	939,67 €
Kaltmiete	939,67 €
USt.:	102,51 €

Infos zu Preis:

Finanzierungskostenbeitrag € 32.686,36; Genossenschaftsanteile/ Beitrittsgebühr einmalig €1.000,00

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

Objektbeschreibung

Heute schon wissen, wo in Zukunft Ihr ZUHAUSE ist!!!.

Jeder Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet.

Diese frei finanzierte **ERSTBEZUG Genosssenschaft – Top 11** befindet sich in einem modernen Neubau in

2231 Strasshof an der Nordbahn Margarete-Sandhäugl-Straße 5 und steht Ihnen **ab sofort** zur Verfügung.

Moderne Innenausstattung mit Fußbodenheizung, Klimaanlage – auch als alternative Heizung verwendbar – Parkettboden, Feinsteinzugverefliesung, Sicherheitstür, Kinderwagenraum, Fahrradabstellraum ……..

Finanzierungskostenbetrag (Baukostenzuschuss) € 32.686,36

Genossenschaftsanteil und Beitrittsgebühr einmalig: € 1.000,00

Gesamtmiete € 1.042,18 inkl.BK + USt.sowie PARKPLATZ Nr. 10

zzgl. Fernwärme / Wasser nach Ersteinstufung

zzgl. Strom nach eigenem Verbrauch

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- gemütlicher offener großzügiger Wohn - ESS - Küchen-Bereich mit Ausgang auf die Terrasse
- Küchenbereich - keine Einrichtung
- 2 ruhige Schlafzimmer

- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- Klimaanlage
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Parkplatz

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <925m
Apotheke <1.025m
Klinik <6.175m

Kinder & Schulen
Kindergarten <650m
Schule <1.175m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <9.100m

Sonstige
Geldautomat <925m
Bank <925m
Post <900m
Polizei <5.650m

Verkehr
Bus <475m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap