Büro - 190m² - EG - Auslagen

Objektnummer: 16032

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1900
Bürofläche:	190,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.795,00 €
Kaltmiete	2.080,00 €
Betriebskosten:	285,00 €
USt.:	416,00 €

Infos zu Preis:

250,-- für den Mietvertrag an die Hausverwaltung

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

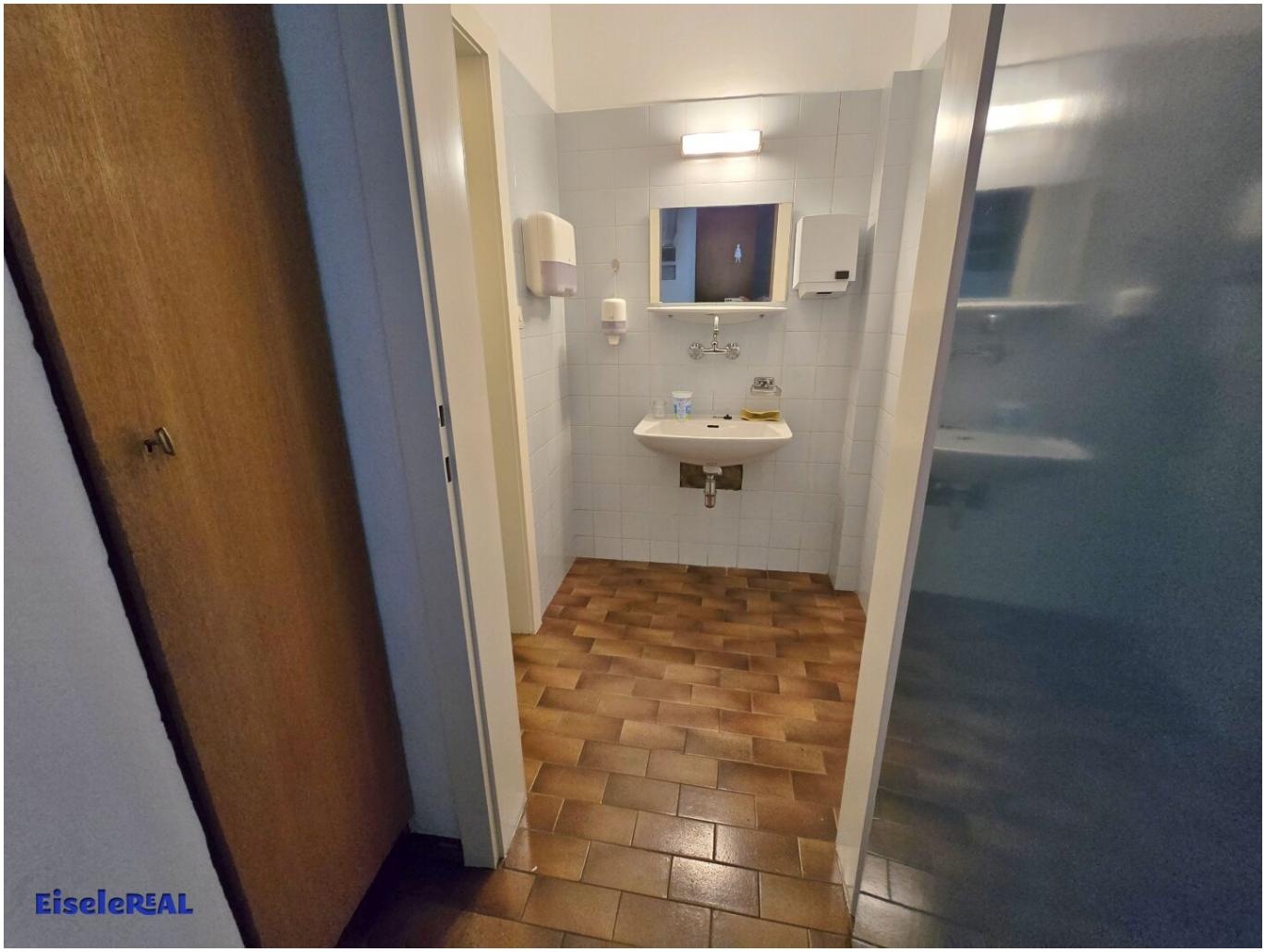
EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL

EiseleREAL


EiseleREAL

HALTESTELLE
STRASSENBAHN
HALTESTELLE
62
58B
56A
EiseleREAL

Rosenhügelstraße
AUTOBUS
HALTESTELLE
56A
58B
EiseleREAL

12. Rosenhügel-
straße
EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Büro/Geschäftslokal in der Hetzendorferstraße Ecke Rosenhügelstraße auf einer Fläche von 190m² in 5 Räumen im Erdgeschoss. Direkter Zugang von der Straße plus Eingang durch den Hausflur gegeben. Das Geschäftslokal geht auf 3 Seiten, ist sonnig, hell und freundlich. 1 großer Raum mit 90m² und 3 weitere Räume mit ca. 20 m² straßenseitig sind nach Westen/Norden ausgerichtet und jeweils mit hohen Auslagen unterschiedlicher Breite versehen. 1 weiterer Raum mit ca. 20 m² geht nach Süden. 1 Raum wurde als Lager etc. genützt bzw. kann mit geringem Aufwand umgebaut und somit dem Tageslicht zugeführt werden. Der Mietgegenstand verfügt u.a. über eine Mini-Küche, einen Heizraum mit Gasetagenheizung, div. Beleuchtungskörper/ Auslagenbeleuchtungen, 2 Waschräume mit Waschbecken und 2 WC.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* Auslagen

* gute Lage

* Rosenhügelstraße Ecke Hetzendorferstraße

* Supermarkt in der Nähe

* Bushaltestelle vor dem Haus

* Straßenbahn gegenüber

* U6 in 10 min mit Öffis zu erreichen

* sehr nette Vermieter

* uvm.

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

1.795,-- Nettomiete

285,-- nette BK

416,-- Ust.

2.496,-- Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Strom und Gas – verbrauchsabhängig

8.000,-- Kaution

1.497,60 FA Gebühr

3 BMM + 20% Ust. Provision

250,-- für den Mietvertrag an die Hausverwaltung

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@awd.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap