HAUS: Renovierungsobjekt in Kirchberg - Dirndltal - klein aber fein! Umbauplan bereits baubehördlich genehmigt

Objektnummer: 3252

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,93
Kaufpreis:	62.500,00 €
Kaufpreis / m²:	600,96 €

Provisionsangabe:

2.250,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karl Teicher

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Betriebsgebiet 19
3153 Eschenau-Rotehau

T +43 664 411 29 90
H +43 664 411 29 90

CAMPO - REAL

08:03
EP_Umbau-Tiefenbacher_2...
Fertig
ANSICHTSPLAN

Objektbeschreibung

Im Herzen des Pielachtales, in der Gemeinde Kirchberg, liegt das kleine Haus welches auf ein paar geschickte Hände und guten Ideen zur Sanierung wartet. Das als Bauland-Kerngebiet im örtlichen Flächenwidmungsplan ausgewiesene Objekt ist im Wesentlichen entkernt, ein Vorschlag vom Eigentümer zum Umbau in ein kleines Wohnhaus wurde gemacht. Ein Umbauprojekt in 2 Wohnungen mit ca. 80 m2 wurde bereits baubehördlich genehmigt. Sämtliche Anschlüsse sind vorhanden. Der Naturbadestrand an der Pielach liegt direkt gegenüber.

Auf zum Baumarkt und schon kann ihr kleines Eigenheim Realität werden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap