

**NEUFELDER SEE UFERPARZELLE – kleines Holzhaus mit
privatem Uferbereich auf Pachtgrund zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/6439

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seestraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Neufeld an der Leitha
Wohnfläche:	20,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/322 68

www.permoser.co.at

Objektbeschreibung

RARITÄT – UFERPARZELLE AM NEUFELDER SEE

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: ca. 299 m² - Pachtgrund

NUTZFLÄCHE: ca. 20 m²

RÄUMLICHKEITEN: Wohnbereich, Kochnische, Dusche; Dachterrasse mit herrlichem Ausblick über den See

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal

Kein Energieausweis erforderlich !

KAUFPREIS: € 249.000,--

jährliche MIETE: ca. € 11.149,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m

Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap