

2852 Hochneukirchen | Gediegener Landsitz in der Buckligen Welt



Objektnummer: 6013/445

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2852 Hochneukirchen
Baujahr:	1810
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	640,00 m ²
Zimmer:	14
Bäder:	6
WC:	9
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 147,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Belinda Pöll

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 676 32 076 23
H +43 676 32 076 23





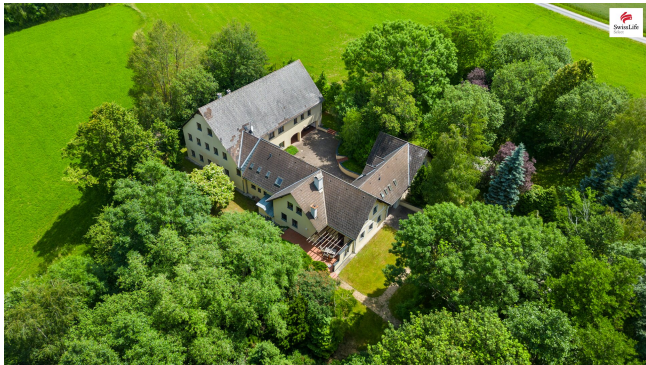




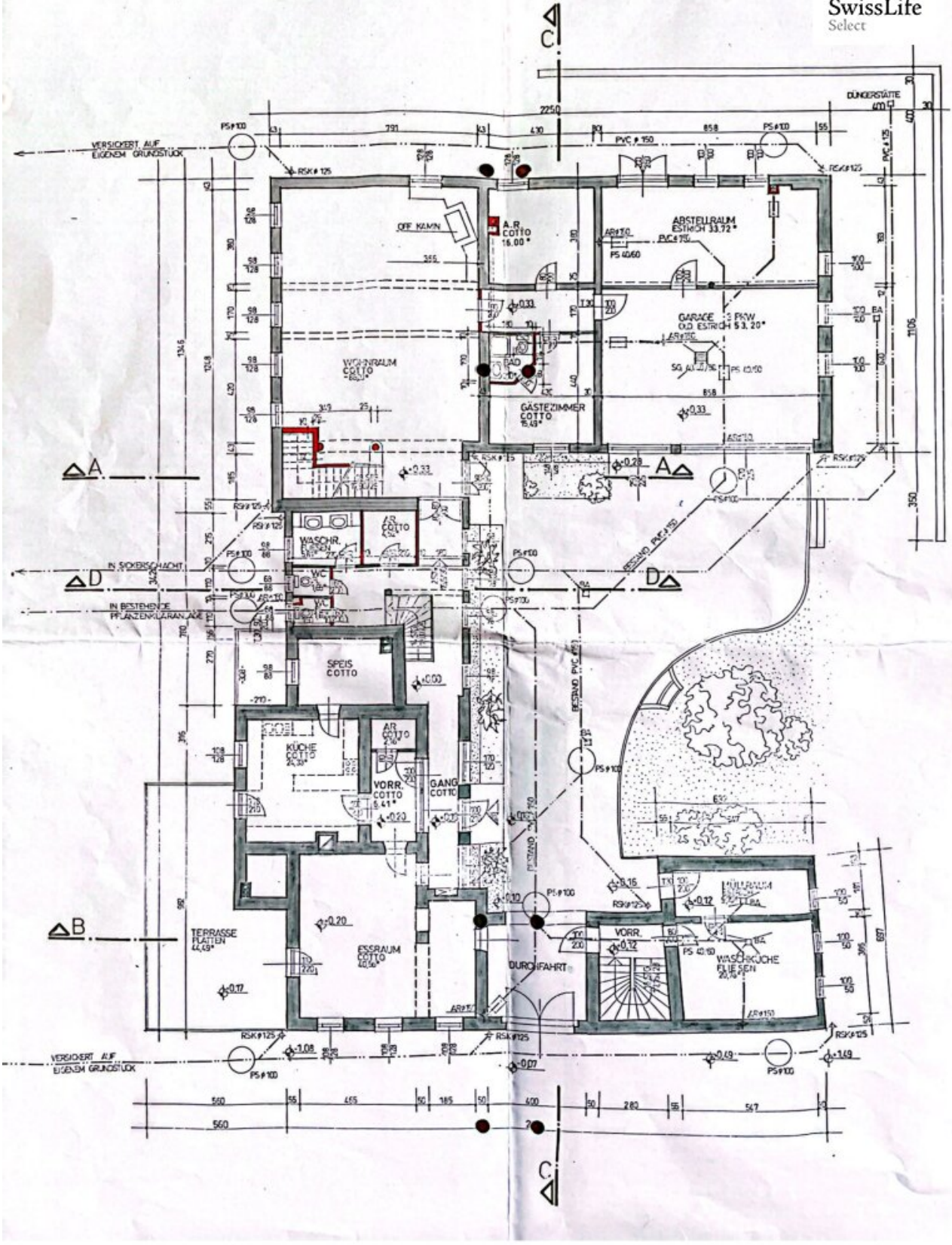




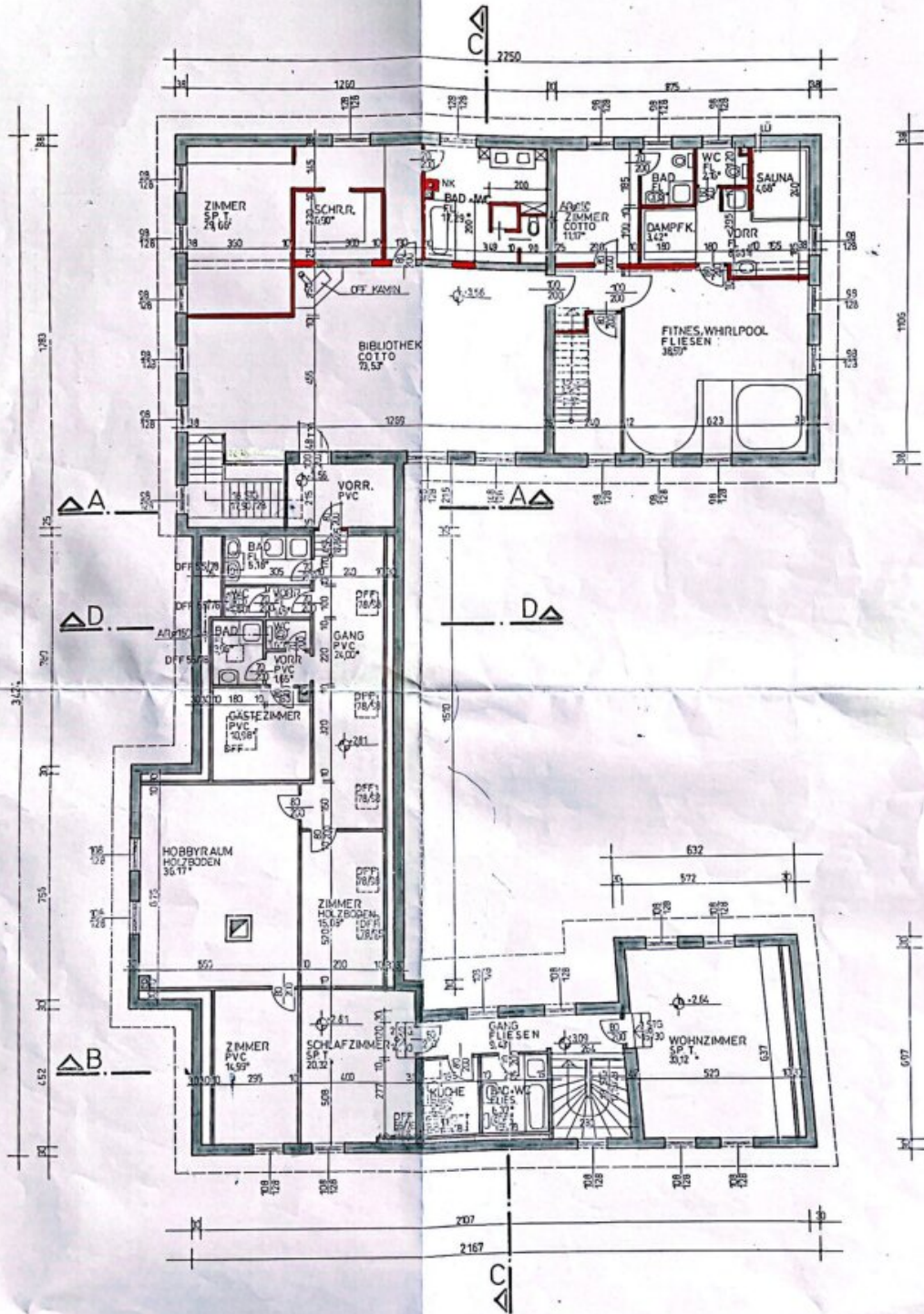




ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

**** Für einen virtuellen Rundgang klicken Sie bitte unser Immobilien-Video an ****

Landhaus mit viel Licht, Luft und Lebensgefühl

Eingebettet in die wunderschöne Hügellandschaft der Buckligen Welt befindet sich in Züggen dieser Hof in attraktiver Alleinlage.

Züggen ist ein Ortsteil von Hochneukirchen-Gschaidt und liegt im Bezirk Wiener Neustadt in Niederösterreich.

In den vergangenen Jahren hat der jetzige Eigentümer diese eindrucksvolle Immobilie, teils aus dem Jahre 1810, renoviert und modernisiert.

Auf dem ca. 6.000 m² großen Grundstück liegt das Haus von der Straße etwas zurückversetzt. Sie erreichen über eine großzügige, mit Stein gepflasterte Zufahrt den repräsentativen Haupteingang. Für das sichere Abstellen Ihrer Autos ist gesorgt: es sind drei Stellplätze in der Garage vorhanden.

Das Haus verfügt über zwei Eingänge. Einer führt Sie in den großzügigen Hauptwohntrakt des Gebäudes, der zweite Eingang führt Sie neben dem Einfahrtstor in den Teil des Hauses, den man auch getrennt für eine eigene Wohneinheit, als Einliegerwohnung (ca. 70 m²) oder als Büro nutzen könnte.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 640 m², aufgeteilt auf 14 Zimmer, 6 Bäder, 9 Toiletten, darunter ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin, eine Stube mit Kachelofen, eine moderne Küche im Landhausstil, eine Bibliothek im ersten Stock, Schlafzimmer mit begehbare Garderobe, ein Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine und Whirlpool, Fitnessraum und vieles mehr.

Jeder Raum ist geschmackvoll gestaltet und überzeugt durch hochwertige Ausstattung. Hier können Sie sich ganz nach Ihren persönlichen Wünschen entfalten und ein gemütliches Zuhause schaffen.

Ausstattung

Fenster von Hrachowina – Doppelisoliertes Glas

Terracotta Fliesenboden

Einbaumöbel - echte Handarbeit vom Tischler

Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine

Fitnessraum

Heizung und Technik im Keller

Ölheizung mit einem 15.000 Liter-Tank

Fußbodenheizung nur im Wellnessbereich und im Badezimmer

Lage und Infrastruktur

Absolut ruhige Lage

In Hochneukirchen gibt es: Volksschule, Mittelschule, Kindergarten, diverse Vereine, Landjugend, Fußballplatz, Tennisplätze

Langlaufloipe, umfangreiches Rad- und Wanderwegnetz, Bogenschießanlage

Aussichtswarte am Hutwitsch, Panoramastraße

Entfernungen

Hochneukirchen: ca. 5 km

Oberwart: ca 19 km

Bad Tatzmannsdorf: ca. 15 km

Wien: ca. 85 km

Für einen virtuellen Rundgang klicken Sie bitte unser Youtube-Video an.

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von

unserem Auftraggeber übermittelt wurden.

Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sonstiges

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 676 320 76 23 zur Verfügung. Oder Sie senden uns ein Anfragemail an belinda.poell@swisslife-select.at.

Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer website <https://immoservice.swisslife-select.at/>, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE

Beratung: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

FINANZIERUNG

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

BARGELD FÜR SIE

Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <9.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap