

**NEUER PREIS - Entwicklungsobjekt mit großem Potenzial
im Zentrum von Brunn am Gebirge - EUR 549.000 VHB!**



Objektnummer: 199396832

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1898
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	318,67 m ²
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

T +43 1 9977290
H +43 660 37 99 66 1

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









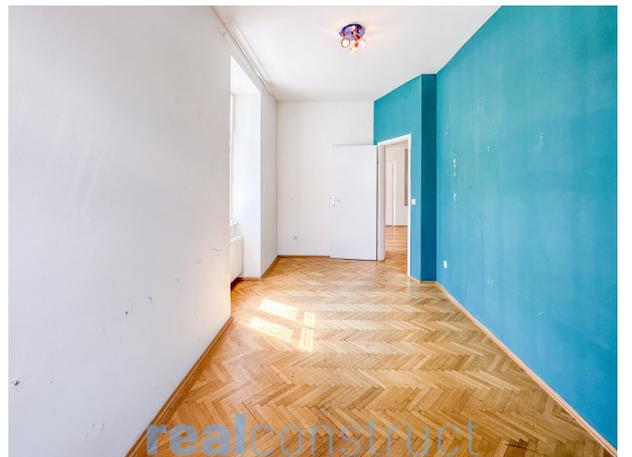


















realconstruct



realconstruct



realconstruct





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein tolles Entwicklungsobjekt in zentraler Lage von Brunn am Gebirge!

Das angebotene Paket besteht aus nachfolgenden Wohnungseigentumsobjekten mit einer bestehenden Nutzfläche von ca. 318,67 m² und 315/513 Nutzwertanteilen lt. Grundbuch :

- Erdgeschoßlokal (ca. 136,99 m²)
- Lager im EG (ca. 18,80 m²)
- Keller (ca. 50,47 m²)
- Wohnung 1 im 1.OG (ca. 38,83 m²)
- Wohnung 2 im 1.OG (ca. 73,58 m²)
- darüberliegender Rohdachboden mit ca. 150 m² und Entwicklungspotenzial

INFO: Es wird nicht das gesamte Gebäude im Alleineigentum verkauft, es handelt sich lediglich um die oben angegebenen Wohnungseigentumsobjekte sowie den darüber befindlichen Rohdachboden. Im Haus befinden sich noch weitere Wohnungseigentumsobjekte von Miteigentümern.

Weitere Infos zu diesem Objekt übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage!

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unter
0660 / 379 96 61 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch unsere Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Ihr Team von Real Construct Immobilien

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap